



© IIM Ilmgau Immobilien Möller GmbH, Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Helle Büroräume an der A9 - zw. München-Ingolstadt - Glasfaseranschluss möglich!

Lage

Schweitenkirchen befindet sich an der Autobahn A9 (München-Nürnberg) - Anschlussstelle Pfaffenhofen. Der nächste Bahnhof ist ca. 7 km entfernt in Pfaffenhofen.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Die Fahrzeit nach München oder auch zum Flughafen München beträgt über die Autobahn rd. eine halbe Stunde. Auch Ingolstadt, Regensburg und Augsburg sind sehr gut erreichbar.

Das Objekt ist Teil einer Logistikimmobilie im Gewerbegebiet.

Details

| | |
|---------------------------------|---------------------------|
| Objekt-ID: | 1002 |
| Lage: | 85301 Schweitenkirchen |
| Immobilienart: | Bürofläche |
| Bürofläche: | ca. 333,00 m ² |
| Gesamtfläche: | ca. 333,00 m ² |
| Bezugstermin: | sofort verfügbar |
| Nettokaltmiete: | 2500 € |
| Nettokaltmiete/m ² : | 7.5 € |
| Nebenkosten: | 1.5 € |
| Kautions: | 3000 € |

Objektbeschreibung

Die Büroräume befinden sich im 2. Obergeschoss des Verwaltungstraktes einer Logistikimmobilie und sind vielseitig nutzbar. Die Belichtung ist sehr gut und gewährleistet ein angenehmes Arbeitsumfeld. Auf Wunsch kann ein moderner Glasfaseranschluss und damit eine hohe Bandbreite - geschaltet werden.

Bei der angegebenen Fläche von 333 m² handelt es sich um die Geschossfläche dieser Etage. Die Räume sind neu gestrichen und werden mit einem frisch gereinigtem Teppichboden übergeben.

Die vorhandenen Netzkabel (in entsprechenden Kabelkanälen) können vom Mieter genutzt werden. Die Installation muss vom Mieter aber selbst an eigene Bedürfnisse angepasst werden.

Die Raumaufteilung ist auf dem Grundriss dargestellt. Änderungen sind ggf. möglich, da die Innenaufteilung in Leichtbauweise erstellt wurde. Sozialräume wie WC's und Teeküche stehen natürlich zur Verfügung.

Es sind 10 Kfz-Stellplätze für jeweils 35,- € verfügbar. Miete, Nebenkostenvorauszahlung und Stellplatzmiete verstehen sich jeweils zuzüglich MwSt.

Interessiert? Dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie.

Ausstattungsbeschreibung

Sonstiges

Der Energieausweis liegt noch nicht vor. Die Daten werden nach Eingang des Ausweises umgehend ergänzt.

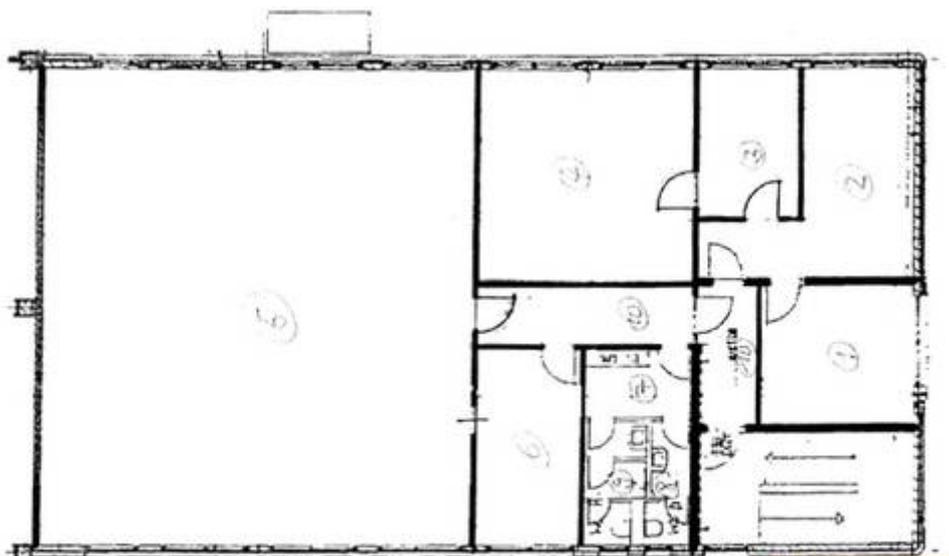
Energieausweis

Heizungsart: Zentralheizung

Objektbilder



Grossraumbüro5_Foto1



© IIM Iimgau Immobilien Möller GmbH, Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Grundriss 2. OG



Grossraumbüro5_Foto2



© IIM Iltgau Immobilien Möller GmbH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Büro2



Büro 3



Büro4



© IIM Ilmgau Immobilien Möller GmbH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Teeküche