
Geräumie 3 Zi. Whg. mit herrlichem Ausblick

Lage

Pfaffenhofen befindet sich etwa auf halber Strecke zwischen München und Ingolstadt. Die Verkehrsanbindung ist durch die B13 und die BAB A9 sehr günstig. Pfaffenhofen verfügt auch über einen Bahnhof an der Strecke München-Ingolstadt-Nürnberg. Zum Schulzentrum sind es nur wenige Gehminuten. Ein Supermarkt befindet sich in unmittelbarer Nähe. Das Stadtzentrum ist zu Fuß und mit dem Fahrrad sehr gut zu erreichen.

Die Kreisstadt Pfaffenhofen a.d.Ilm verfügt über rund 25.000 Einwohner und bietet neben der äußerst attraktiven Lage zwischen den Wirtschaftszentren München und Ingolstadt eine sehr gute Infrastruktur. So sind neben vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten auch zahlreiche medizinische Facheinrichtungen vor Ort. Für

eine Betreuung der Kinder ist bestens in 10 Kindergärten, 7 Kinderkrippen und einem Kinderhort gesorgt. Auch das schulische Spektrum ist umfangreich: Grund-, Mittel-, Realschule, Gymnasium, Berufs- und Montessorischule, sowie eine Förderschule. Im Freizeitbereich bieten beispielsweise das großzügige Freibad, das Eissportstadion, die Kletterhalle, Tennisplätze, Kinderspielplätze Platz für Sport und Spiel. Ein vielfältiges Freizeitangebot der Vereine rundet das Angebot ab.

Details

Objekt-ID: 1019
Lage: 85276 Pfaffenhofen
Immobilienart: Wohnung
Zimmer: 3
Wohnfläche: ca. 96,00 m²
Bezugstermin: sofort frei

Objektbeschreibung

Sehr geräumige 3 Zi. Wohnung im 2. OG eines Mehrfamilienhauses im westlichen Stadtbereich.

Das Gebäude aus dem Jahr 1977 ist gut unterhalten und bietet einen guten Wohnkomfort. Die Räume sind überwiegend mit Laminatböden ausgestattet. In Bad und WC wurden die Keramikausstattungen erneuert.

Die Wohnung ist frei und kann zeitnah bezogen werden.

In dem Haus ist die Haustierhaltung nicht vorgesehen. Bitte beachten Sie diesen Hinweis.

Bestandteil des Angebotes ist ein Außenstellplatz und ein Kellerabteil (alternativ ein Speicherabteil).

Bei Interesse besteht die Möglichkeit zur Übernahme der Hausmeisteraufgaben (insbesondere Treppenhausreinigung, Winterdienst etc.). Fragen Sie nach, wenn Sie das als Mieter übernehmen möchten.

Interessiert? Dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Sie.

Ausstattungsbeschreibung

Sonstiges

Der Energieausweis liegt noch nicht vor. Die Daten werden in Kürze ergänzt.

Energieausweis

Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Erdgas schwer
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Energiekennwert: 113,00 kWh/(m²a)
Energie mit Warmwasser: Ja
Energieeffizienzklasse: D

Objektbilder