



## Geräumiges Wohnhaus - Nähe Bahnhof

### Lage

Das Anwesen liegt in der "Wohlfühlgemeinde" Reichertshausen im Orsteil Paindorf. Reichertshausen befindet sich etwa 7 km südlich der Kreisstadt Pfaffenhofen a.d.Ilm. Die Verkehrsanbindung ist sehr gut. Die Autobahnanschlussstelle Allershausen (BAB A9) ist in wenigen Autominuten zu erreichen. Die Gemeinde Reichertshausen verfügt über zwei Bahnhöfe an der Linie München-Ingolstadt. Den nächstgelegenen erreichen Sie in nur 1 km Entfernung sogar zu Fuß oder mit dem Fahrrad. Die Fahrzeit nach München beträgt sowohl mit der Bahn, als auch mit dem Auto etwa eine halbe Stunde. Reichertshausen ist eine liebenswerte Gemeinde mit einer sehr guten Infrastruktur.

Im Hauptort sind Einkaufsmöglichkeiten für die Gegenstände

des täglichen Bedarfs sind teilweise sogar bequem fußläufig zu erreichen (Supermarkt, Metzger, Bäcker, Bankstellen etc.). Kinderkrippe, Kindergärten, Grund- und Hauptschule befinden sich vor Ort. Die weiterführenden Schulen sind in Pfaffenhofen angesiedelt. Schulbusverbindungen sind eingerichtet. Weitere Informationen über die Gemeinde finden Sie auch unter: [www.reichertshausen.de](http://www.reichertshausen.de).

### Details

Objekt-ID:	1041
Lage:	85293 Reichertshausen-Paindorf
Immobilienart:	Haus
Zimmer:	6
Wohnfläche:	ca. 192,00 m <sup>2</sup>
Bezugstermin:	kurzfristig verfügbar
Garagen:	1



## Objektbeschreibung

Geräumiges Wohnhaus mit Zentralheizung, Wintergarten, 5 Schlafzimmern, 2 Bäder und Küche.

Das Haus wird derzeit geräumt und kann demnächst übernommen werden.

Der rückwärtige Grundstücksteil ist nicht mit vermietet. Gerne zeigen wir Ihnen vor Ort die geplante Grundstücksteilung.

In den Nebenkosten sind die Heizkosten nicht enthalten. Für die rechtzeitige Besorgung des Heizöls ist der Mieter selbst auf eigene Kosten verantwortlich. Rechtzeitig vor Beginn der Heizperiode wird noch eine neuer Heizkessel installiert.

Eine Einbauküche ist im Erdgeschoss vorhanden.

Das Haus eignet sich sehr gut auch als Arbeiterwohnhaus.

Aktuelle Fotos werden in Kürze hinzugefügt.

Interessiert? Dann vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Sie.

## Ausstattungsbeschreibung

## Sonstiges

## Energieausweis

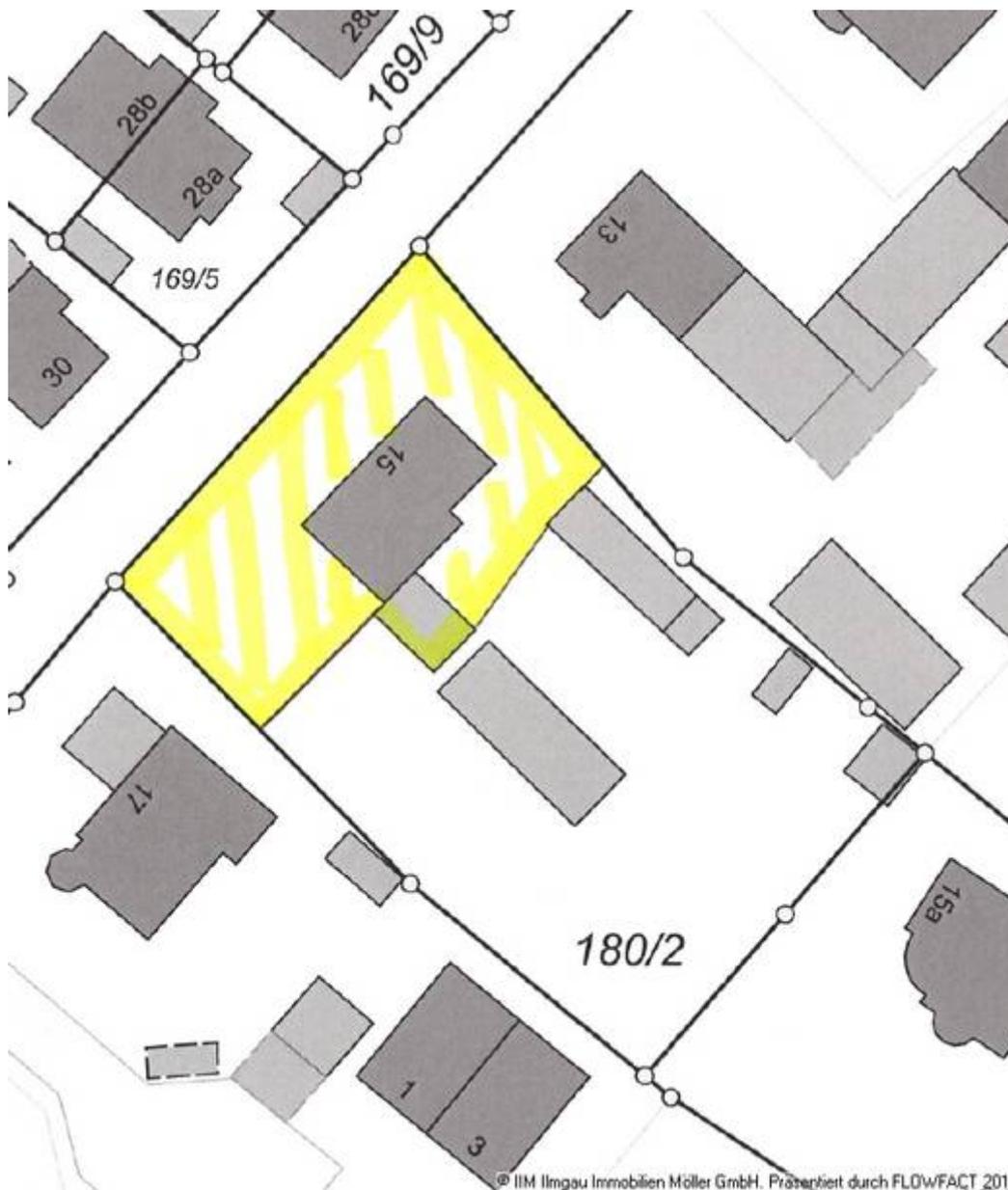
Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Öl

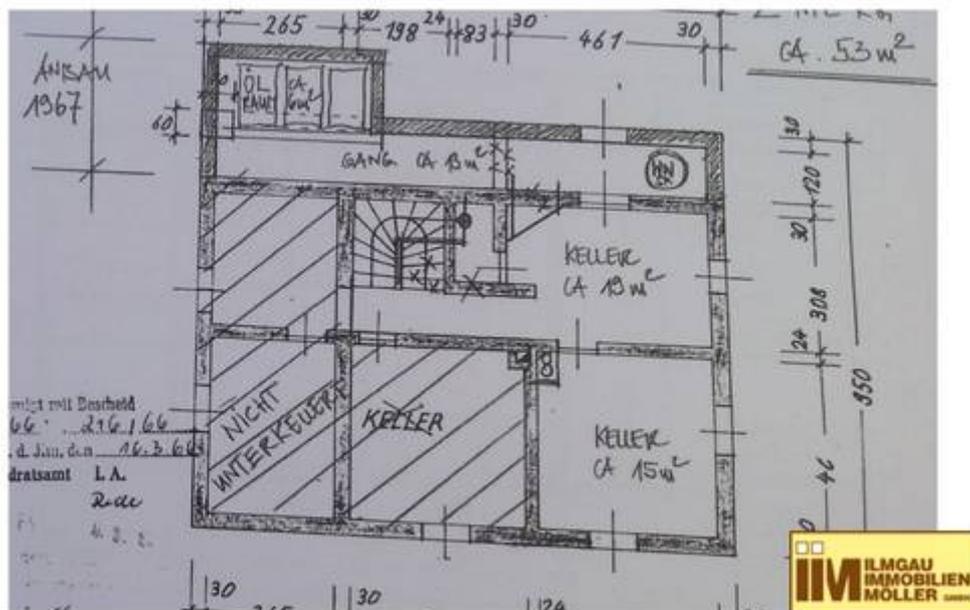
## Objektbilder



Straßenansicht

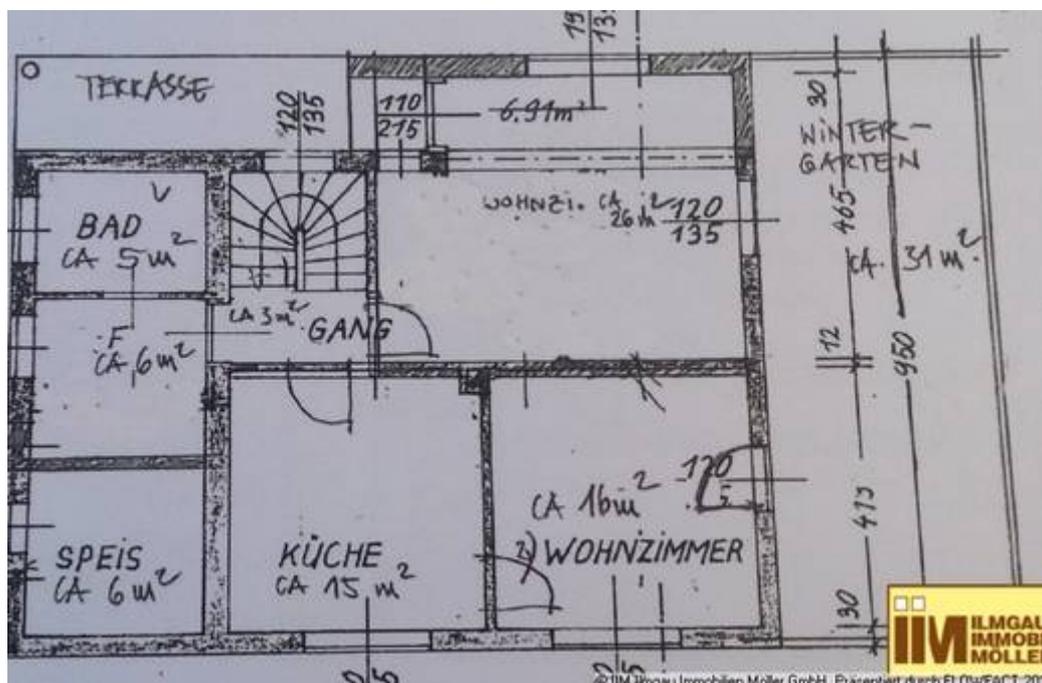


Lageplan



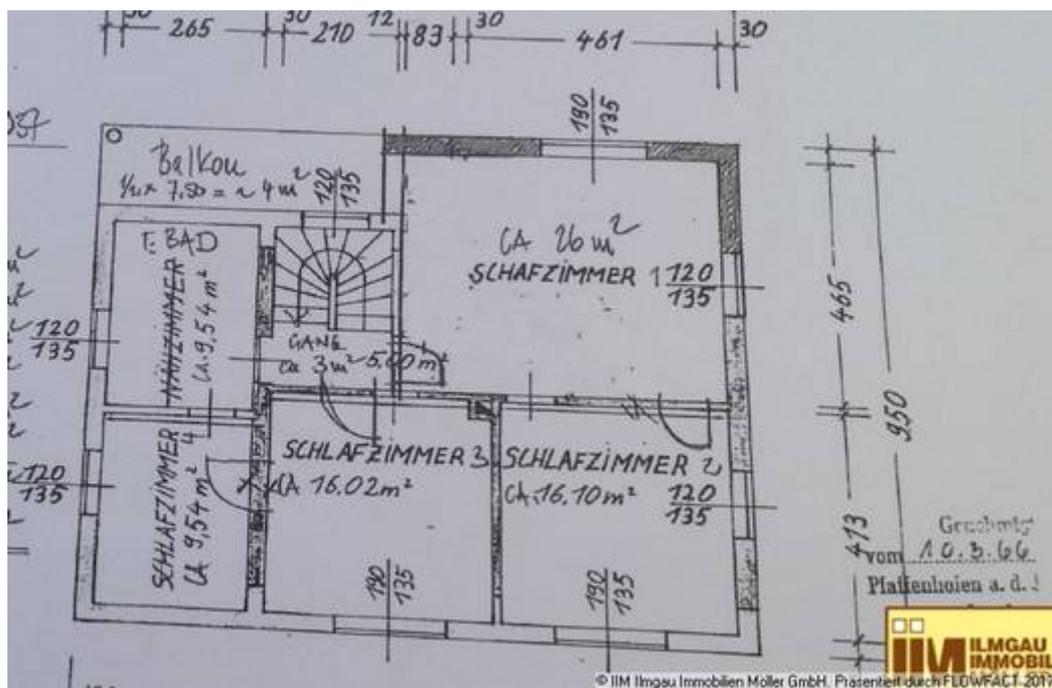
© IIM Imsgau Immobilien Möller GmbH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Grundriss KG



© IIM Imsgau Immobilien Möller GmbH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Grundriss EG



Grundriss OG



Terrasse\_Garage\_Hofraum



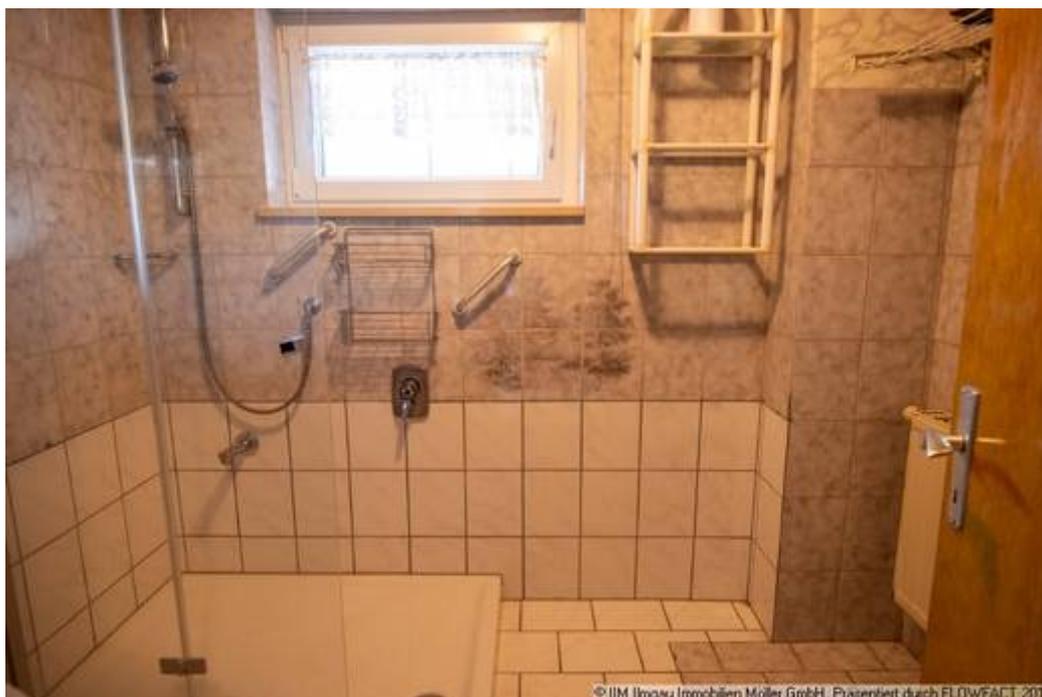
© IIM Imsgau Immobilien Möller GmbH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Küche EG



© IIM Imsgau Immobilien Möller GmbH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Wintergarten



Duschbad EG



Bad OG



© IIM Iimgau Immobilien Möller GmbH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Schlafzimmer OG



© IIM Iimgau Immobilien Möller GmbH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Zimmer OG



Zimmer 2 OG