



© IIM Iimgau Immobilien Möller GmbH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Riesige DHH für die große Familien - schöne Ortsrandlage

Lage

Das Haus befindet sich in Neufahrn im Ortsteil Mintraching in einer ruhige Seitenstraße am Ortsrand. Hier werden Sie sich bestimmt wohl fühlen.

Die Gemeinde Neufahrn bietet ein sehr attraktive Lage in der Nachbarschaft zu München und zum Flughafen München. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. So sind S-Bahn und Busverbindungen eingerichtet und die Autobahn ist in wenigen Minuten zu erreichen.

Die Gemeinde verfügt über rd. 21.000 Einwohner und bietet eine sehr gute Infrastruktur.

Details

Objekt-ID:	1046
Lage:	85375 Neufahrn
Immobilienart:	Haus
Zimmer:	7
Grundstücksfläche:	ca. 439,00 m ²
Wohnfläche:	ca. 188,00 m ²
Bezugstermin:	sofort frei
Garagen:	2

Objektbeschreibung

Diese sehr geräumige Doppelhaushälfte in wunderschöner Ortsrandlage bietet derzeit 3 abgeschlossene Wohnungen und ist voll unterkellert. Das Haus kann selbstverständlich auch als Einfamilienhaus genutzt werden.

Es wurde 1965 fertig gestellt und über die Jahre immer in einem guten Zustand gehalten. Die Innentüren wurden 1986 ausgetauscht. Die Heizungsanlage und die Fenster wurden Mitte der 90er Jahre erneuert. Der Fassadenanstrich ist erst wenige Jahre alt. Das Dachgeschoss wurde 1973 ausgebaut. Das Gebäude (bzw. die Wohnungen) kann mit geringen Investitionen (Schönheitsreparaturen) vermietet werden. Alternativ kann nach einer Modernisierung auch hochwertiger Wohnraum und somit höheren Erträgen vermietet werden.

Die Lage in einer Seitenstraße ohne Durchgangsverkehr ist attraktiv!

Es stehen insgesamt 3 überdachte PKW-Stellplätze zur Verfügung. Davon 2 Plätze in der Garage und einer vor der Garage unter einem hochwertigen Carportdach als Stahl/Glaskonstruktion.

Der Garten ist gepflegt und schön angelegt. Zusätzlich zur Terrasse und der Dachterrasse gibt es noch ein Gartenhaus.

Das Haus ist leerstehend und kann kurzfristig übernommen werden.

Interessiert? Dann vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin mit uns.

Ausstattungsbeschreibung

Sonstiges

Energieausweis

Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Öl
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Energiekennwert: 187,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse: F

Objektbilder



Straßenansicht



Lageplan



© IIM Imsgau Immobilien Möller GmbH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Grundriss KG



© IIM Imsgau Immobilien Möller GmbH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Grundriss EG



Grundriss OG



Grundriss DG



Ausblick vom Balkon



Terrasse



© IIM Imsgau Immobilien Möller GmbH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Dachterrasse OG



© IIM Imsgau Immobilien Möller GmbH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Wohnzimmer EG



© IIM Ilgau Immobilien Möller GmbH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Wohnzimmer OG



© IIM Ilgau Immobilien Möller GmbH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Wohnzimmer DG



Bad EG



Küche OG



© IIM Imsgau Immobilien Möller GmbH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Schlafzimmer OG



© IIM Imsgau Immobilien Möller GmbH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Partykeller