



© IIM Iltgau Immobilien Möller GmbH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

## Komfortable und geräumige 3 Zi. Whg. mit Garagenstellplatz

### Lage

Scheyern liegt im südlichen Teil des Landkreises Pfaffenhofen im Norden Münchens, eingebettet in die wunderschöne Hügellandschaft der Hallertau. Die Entfernung nach München beträgt etwa 45 km. Die S-Bahnhaltestelle Petershausen (S2) oder der Bahnhof Pfaffenhofen sind mit dem Auto in rd. 10 Minuten erreichbar. Vor Ort befinden sich sehr gute Einkaufsmöglichkeiten für alle Artikel des täglichen Bedarfs, sowie Grund- und Hauptschule, Kindergärten, Ärzte, Apotheke und Bankstellen. Die Wohnung liegt mitten im Zentrum des Ortes in der Nähe des Klosters.

### Details

Objekt-ID: 1047  
Lage: 85298 Scheyern  
Immobilienart: Dachgeschosswohnung  
Zimmer: 3  
Wohnfläche: ca. 90,00 m<sup>2</sup>  
Bezugstermin: ab 01.03.2022  
Garagen: 1

## Objektbeschreibung

Gut ausgestattete und geräumige Dachgeschosswohnung mit einem herrlichen Blick über Scheyern. Das müssen Sie gesehen haben.

Die Wohnung bietet ein großes Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, sowie Küche, Bad, WC. Im geräumigen Flur befindet sich ein eingebauter Garderobenschrank.

Die Wohn- und Schlafräume verfügen über einen neuwertigen, attraktiven und hochwertigen Bodenbelag. In der Küche ist eine voll funktionsfähige Einbauküche samt Elektrogeräten installiert. Ergänzt wird das Angebot durch einen Kellerraum und einen Garagenstellplatz.

Und wie gesagt - der Ausblick vom Balkon ist eine Sensation

Interessiert? Dann vereinbaren Sie gleich einen Termin mit uns.

## Ausstattungsbeschreibung

## Sonstiges

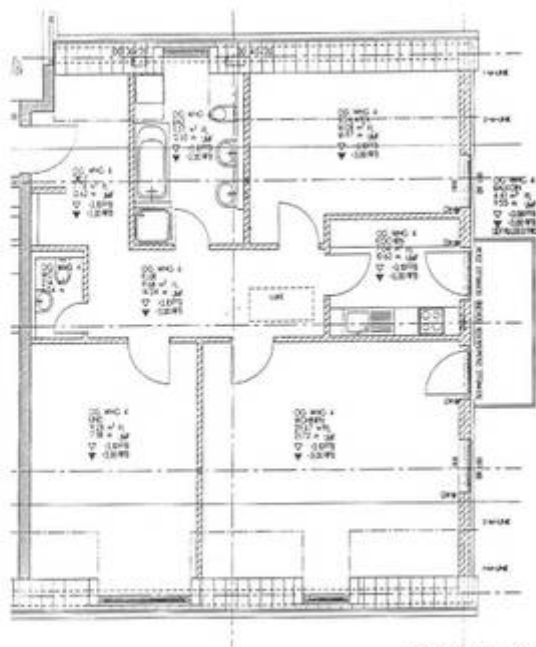
### Energieausweis

Heizungsart: Zentralheizung  
Befeuerungsart: Öl  
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis  
Energiekennwert: 56,00 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Energieeffizienzklasse: B

## Objektbilder



Ausblick vom Balkon



Grundriss



Bad



Wohnzimmer



© IIM Iimgau Immobilien Möller GmbH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Schlafzimmer



© IIM Iimgau Immobilien Möller GmbH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Kinderzimmer



Bad\_Foto2