



© IIM Iltgau Immobilien Möller GmbH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

## Reserviert - Familiengerechte 4 Zi. Wohnung in ruhiger Lage

### Lage

Scheyern liegt im südlichen Teil des Landkreises Pfaffenhofen im Norden Münchens, eingebettet in die wunderschöne Hügellandschaft der Hallertau. Die Entfernung nach München beträgt etwa 45 km. Die S-Bahnhaltestelle Petershausen (S2) oder der Bahnhof Pfaffenhofen sind mit dem Auto in rd. 10 Minuten zu erreichen. Vor Ort befinden sich sehr gute Einkaufsmöglichkeiten für alle Artikel des täglichen Bedarfs, sowie Grund- und Hauptschule, Kindergärten, Ärzte, Apotheke und Bankstellen. Das Haus liegt im südöstlichen Ortsbereich in angenehm ruhiger Lage mit schönem Ausblick über Scheyern.

### Details

Objekt-ID: 1056  
Lage: 85298 Scheyern  
Immobilienart: Wohnung  
Zimmer: 4  
Wohnfläche: ca. 79,25 m<sup>2</sup>  
Bezugstermin: sofort frei

## Objektbeschreibung

In dieser ca. 80 m<sup>2</sup> großen Wohnung werden Sie und Ihre Familie sich wohl fühlen. Durch die sehr gute Raumaufteilung und die großen Fenster bietet dieses Objekt ein sehr angenehmes Wohnumfeld. Es stehen insgesamt 4 Zimmer, eine Küche, ein Bad und ein WC zur Verfügung. Im Flur ist ein Einbauschränk als Staufläche vorhanden.

Die Wohnräume sind mit Parkettböden ausgestattet. Das Bad wurde vor einiger Zeit neu gestaltet und bietet eine Badewanne und einen Waschtisch. Das WC ist daneben in einem separaten Raum untergebracht.

Die Einheit ist aktuell nicht bewohnt und kann sofort bezogen werden.

Ergänzt wird das Angebot durch einen großen Kellerraum und durch einen Kfz-Stellplatz.

Das mtl. Hausgeld beträgt derzeit 210,- &euro;. Die Rücklagen belaufen sich für dieses Haus auf 3.880,41 &euro; (Stand 31.12.2018).

Interessiert? Dann vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Sie.

## Ausstattungsbeschreibung

### Sonstiges

### Energieausweis

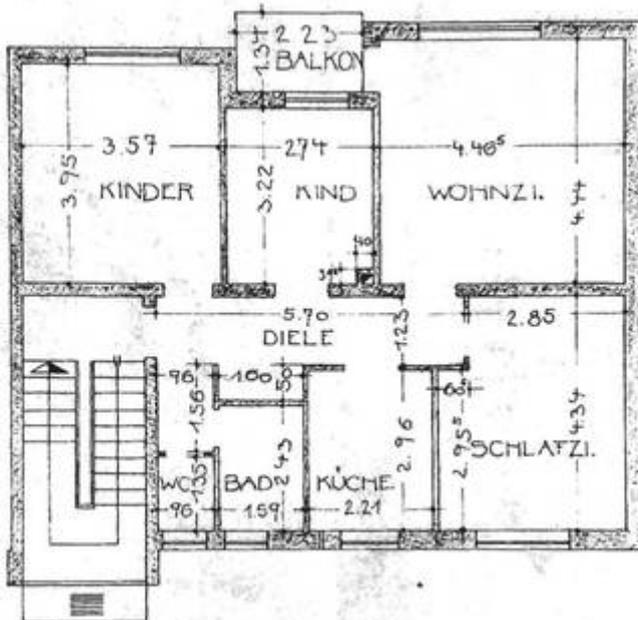
Heizungsart: Zentralheizung  
Befeuerungsart: Erdgas schwer  
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis  
Energiekennwert: 169,00 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Energie mit Warmwasser: Ja  
Energieeffizienzklasse: F

## Objektbilder



© IIM Iimgau Immobilien Möller GmbH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Ansicht Gartenseite



© IIM Iimgau Immobilien Möller GmbH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Grundriss



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kind1



Kind2



Bad



WC



Küche



Balkon