



© IIM Iimgau Immobilien Möller GmbH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Gemütliche 3 Zi. ETW - Nähe AOK / Bürgerpark

Lage

Pfaffenhofen befindet sich etwa auf halber Strecke zwischen München und Ingolstadt. Die Verkehrsanbindung ist durch die B13 und die BAB A9 sehr günstig. Pfaffenhofen verfügt auch über einen Bahnhof an der Strecke München-Ingolstadt-Nürnberg. Zum Bahnhof sind es nur wenige Gehminuten. Auch vielfältige Einkaufsmöglichkeiten im Gewerbegebiet und das Stadtzentrum sind in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen.

Die Kreisstadt Pfaffenhofen a.d.Ilm verfügt über rund 26.000 Einwohner und bietet neben der äußerst attraktiven Lage zwischen den Wirtschaftszentren München und Ingolstadt eine sehr gute Infrastruktur. So sind neben vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten auch zahlreiche medizinische Facheinrichtungen vor Ort. Für eine

Details

Objekt-ID:	1060
Lage:	85276 Pfaffenhofen
Immobilienart:	Wohnung
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 62,13 m ²
Bezugstermin:	1.8./1.9./01.10. nach Vereinb.
Garagen:	1

Betreuung der Kinder ist bestens in 10 Kindergärten, 7 Kinderkrippen und einem Kinderhort gesorgt. Auch das schulische Spektrum ist umfangreich: Grund-, Mittel-, Realschule, Gymnasium, Berufs- und Montessorischule, sowie eine Förderschule. Im Freizeitbereich bieten beispielsweise das großzügige Freibad, das Eissportstadion, die Kletterhalle, Tennisplätze, Kinderspielplätze Platz für Sport und Spiel. Ein vielfältiges Freizeitangebot der Vereine rundet das Angebot ab.

Objektbeschreibung

Sehr praktisch aufgeteilte 3 Zi. Whg. in einem Mehrfamilienhaus in der Nähe der AOK bzw. des Bürgerparks. Diese Wohnung ist u.a. optimal für Pendler, da Werksbusse in der Nähe halten bzw. der Bahnhof nur wenige Gehminuten entfernt ist.

Die Wohn- und Schlafräume sind mit einem soliden Parkettboden versehen. Küche und Bad sind gefliest. Das Bad ist ausgestattet mit Wanne, Waschtische, WC und WM-Anschluss.

Eine Einbauküche mit Elektrogeräten (Herd, Kochfeld, Kühlschrank und Spülmaschine) ist vorhanden und im Mietpreis enthalten. Ergänzt wird das Angebot durch ein Kellerabteil und einen TG-Stellplatz (ebenerdig - kein Duplexparker).

Die Wohnung soll langfristig vermietet werden. Daher soll im Mietvertrag eine Mindestlaufzeit von 4 Jahren vereinbart werden. Näheres Erläutern wir Ihnen gerne beim Besichtigungstermin oder vorab am Telefon.

Interessiert? Dann vereinbaren gleich einen Besichtigungstermin mit uns.

Ausstattungsbeschreibung

Sonstiges

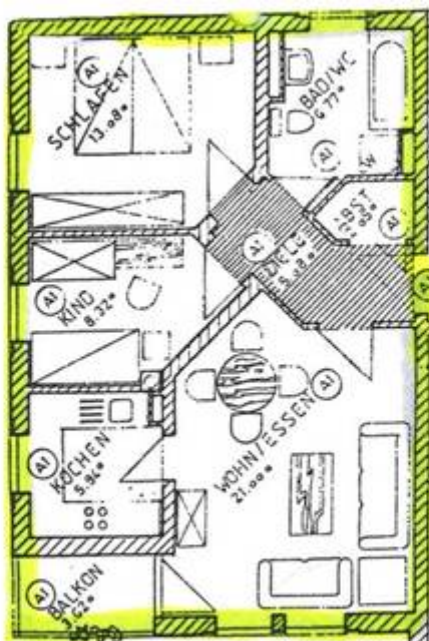
Energieausweis

Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Gas
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Energiekennwert: 125,00 kWh/(m²a)
Energie mit Warmwasser: Ja

Objektbilder



Wohnzimmer



Grundriss



Küche



Balkon



© IIM Ilmgau Immobilien Möller GmbH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Bad



© IIM Ilmgau Immobilien Möller GmbH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Schlafzimmer



© IIM Imsgau Immobilien Möller GmbH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Kinderzimmer