



© IIM Ilmgau Immobilien Möller GmbH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Zentral gelegenes Büro oder Ladenlokal

Lage

Das Gewerbeobjekt befindet sich in zentraler Lage in Hohenkammer. Die Ortschaft bietet eine sehr gute Versorgung vor Ort mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Bankstelle, Gastronomie etc.

Durch die Lage an der B13 zwischen Fahrenzhäusern und Reichertshäusern und durch die Nähe zur BAB A9 (Anschlussstelle Allershausen) ist die Verkehrsanbindung sehr gut. Die S-Bahnhaltestelle Petershausen ist in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar.

Details

Objekt-ID: 1062
Lage: 85411 Hohenkammer
Immobilienart: Ladenlokal
Nutzfläche: ca. 15,22 m²
Ladenfläche: ca. 109,47 m²
Verkaufsfläche: ca. 109,47 m²
Bürofläche: ca. 124,69 m²
Gesamtfläche: ca. 139,53 m²
Bezugstermin: nach Vereinbarung

Objektbeschreibung

Starten Sie mit Ihrem Gewerbe durch. Diese Geschäftsräume wurden bisher als Bankfiliale genutzt und eignen sich für vielfältige Nutzungen. Ob als Büro, als Ladengeschäft oder als Praxisräume. Das gesamte Objekt ist sehr gepflegt und in einem hervorragenden Zustand.

(Kunden-)parkplätze sind vorhanden!

Die Immobilie hat auf der Hauptetage eine Fläche von 109,47 qm. Über eine Treppe gelangt man in das Hanggeschoss, wo sich die kleine möblierte Küche und das WC befindet. Zudem bietet ein geräumiger Kellerraum eine zusätzliche Nutzfläche. Optimal für EDV-Systeme oder auch als Material- bzw. Aktenlager.

Die Ausstattung der Büroflächen entspricht den zeitgemäßen Anforderungen heutiger Büros. Auch eine Klimaanlage ist vorhanden. Zudem bietet das Objekt einen repräsentativen und freundlichen Eingangsbereich.

Die Räume wurden vollständig renoviert und stehen ab sofort zur Verfügung. Mietdauer nach Vereinbarung.

Damit Sie sich schon vor einem Ortstermin optimal informieren können, haben wir einen 360° Rundgang erstellt. Sie können sich damit fast schon frei im Objekt bewegen. Schauen Sie doch mal rein: <https://tour.ogulo.com/3v0C>

Ferner ist Kabel-Internet mit bis zu 1000 Mbit/s max. Download-Geschwindigkeit verfügbar.

Voraussichtlich besteht in absehbarer Zeit die Möglichkeit, auch eine großzügige und komfortable Wohnung zusätzlich mit anmieten zu können. Näheres erläutern wir Ihnen gerne bei einem Telefonat oder bei einer Besichtigung.

Interessiert? Dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Sie!

Ausstattungsbeschreibung

Zentral gelegene Ladenfläche, die auch als Bürofläche nutzbar ist. Räumlichkeiten sind mit Klimageräten ausgestattet. Kabelkanäle sind im Boden vorhanden.

Sonstiges

Energieausweis

Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Öl
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Energiekennwert: 91,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse: C

Objektbilder



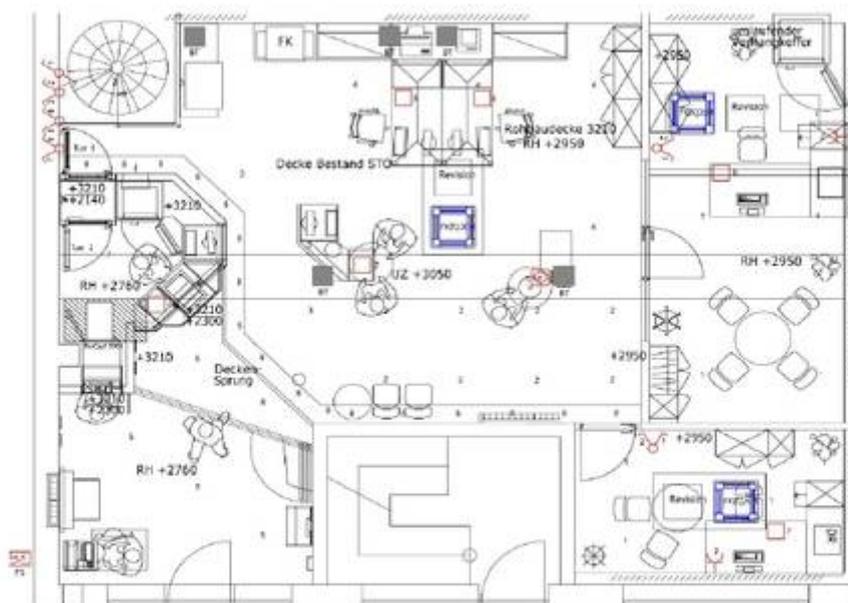
© IIM Iimgau Immobilien Möller GmbH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Großraum Büro



© IIM Iimgau Immobilien Möller GmbH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Außenansicht



© IIM Imsgau Immobilien Möller GmbH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Grundriss



Büro 1



Büro 2



Küche



WC