Telefon: +49 8441 3013
Telefax: +49 8441 3015
Email: immobilien[at]ilmgau.de
Internet: http://www.ilmgau.de/

Reserviert - Große Maisonettewohnung mit Balkon in ruhiger Lage

Lage

Pfaffenhofen befindet sich etwa auf halber Strecke zwischen München und Ingolstadt. Die Verkehrsanbindung ist durch die B13 und die BAB A9 sehr günstig. Pfaffenhofen verfügt auch über einen Bahnhof an der Strecke München-Ingolstadt-Nürnberg.

Das Haus liegt in einem stadtnahen Ortsteil, südwestlich des Stadtgebietes. Die Lage ist sehr ruhig.

Die Kreisstadt Pfaffenhofen a.d.Ilm verfügt über rund 26.000 Einwohner und bietet neben der äußerst attraktiven Lage zwischen den Wirtschaftszentren München und Ingolstadt eine sehr gute Infrastruktur. So sind neben vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten auch zahlreiche medizinische Facheinrichtungen vor Ort. Für eine Betreuung der Kinder ist bestens in 10 Kindergärten,

Details

Objekt-ID:	1069
Lage:	85276 Pfafffenhofen
Immobilienart:	Maisonette
Zimmer:	6
Wohnfläche:	ca. 130,00 m²
Bezugstermin:	sofort frei

IIM Ilmgau Immobilien Möller GmbH

Münchener Vormarkt 1
85276 Pfaffenhofen

Telefon: +49 8441 3013
Telefax: +49 8441 3015

Email: immobilien[at]ilmgau.de

7 Kinderkrippen und einem Kinderhort gesorgt. Auch das schulische Spektrum ist umfangreich: Grund-, Mittel-, Realschule, Gymnasium, Berufs- und Montessorischule, sowie eine Förderschule. Im Freizeitbereich bieten beispielsweise das großzügiges Freibad, das Eissportstadion, die Kletterhalle, Tennisplätze, Kinderspielplätze Platz für Sport und Spiel. Eine vielfältiges Freizeitangebot der Vereine rundet das Angebot ab.

Telefon: +49 8441 3013
Telefax: +49 8441 3015
Email: immobilien[at]ilmgau.de
Internet: http://www.ilmgau.de/

Objektbeschreibung

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine gemütliche Maisonettewohnung. Die großzügige Wohnung befindet sich im 2006 neu errichteten Dachgeschoss eines gepflegten Dreifamilienhauses und erstreckt sich über zwei Etagen.

Die Hauptwohnetage im 1. Dachgeschoss bietet ein geräumiges Wohnzimmer, Küche, Badezimmer mit Wanne und Dusche und ein Gäste-WC.
Auf gleicher Ebene befinden sich drei der 5 Schlafzimmer.

Im Dachspitz sind 2 Schlafräume und ein Gäste-WC untergebracht. Das Gebäude ist unterkellert und bietet für diese Wohnung dort noch einen geräumigen Kellerraum. Bestandteil des Angebotes ist ein Kfz-Stellplatz. Unter Umständen besteht die Möglichkeit im Laufe des Jahres eine Garage anzumieten. Voraussetzung ist die Genehmigung und Errichtung eines Carports.

Die Wohnung besticht mit der neuwertigen modernen Küche, die mitvermietet wird. Von dem großzügigen Balkon haben Sie einen herrlichen Blick über die Stadt.

Beheizt wird das Haus durch eine Öl-Zentralheizung.

Interessiert? Dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns.

Ausstattungsbeschreibung

Sonstiges

Der Energieausweis ist beauftragt, liegt aber noch nicht vor. Die Daten werden nach Eingang des Ausweises umgehend ergänzt.

Energieausweis

Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Öl

IIM Ilmgau Immobilien Möller GmbH

Münchener Vormarkt 1
85276 Pfaffenhofen

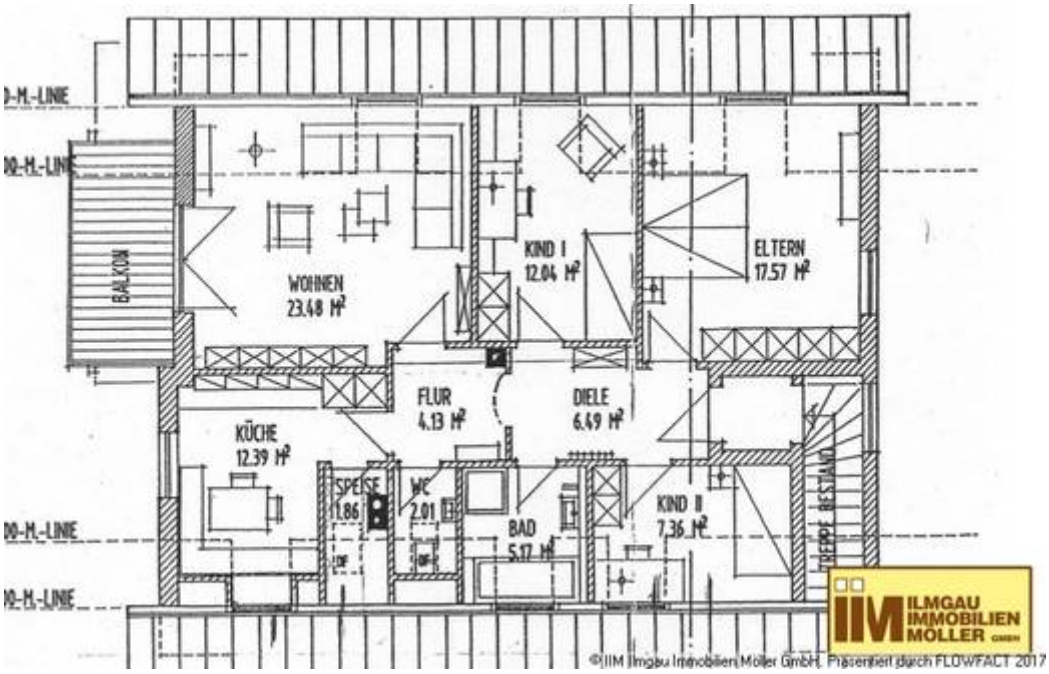
Telefon: +49 8441 3013
Telefax: +49 8441 3015

Email: immobilien[at]ilmgau.de

Telefon: +49 8441 3013
Telefax: +49 8441 3015
Email: immobilien[at]ilmgau.de
Internet: http://www.ilmgau.de/

Objektbilder

Küche



Grundriss

IIM Ilmgau Immobilien Möller GmbH

Münchener Vormarkt 1
85276 Pfaffenhofen

Telefon: +49 8441 3013
Telefax: +49 8441 3015

Email: immobilien[at]ilmgau.de

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Kinderzimmer

Kinderzimmer

© IIM Ilmgau Immobilien Möller GmbH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

WC

© IIM Ilmgau Immobilien Möller GmbH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Bad

Spitzbodenzimmer rechts

Spitzbodenzimmer links

Balkon mit Ausblick