



© IIM Iimgau Immobilien Möller GmbH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Schöne zentral gelegene 2 Zimmer Wohnung

Lage

Die helle freundliche Wohnung liegt nahe dem Bürgerpark und ist nur wenige Gehminuten vom Hauptplatz bzw. Bahnhof entfernt. Sprich eine echte 1a Lage!

Pfaffenhofen befindet sich etwa auf halber Strecke zwischen München und Ingolstadt. Die Verkehrsanbindung ist durch die B13 und die BAB A9 sehr günstig. Pfaffenhofen verfügt auch über einen Bahnhof an der Strecke München-Ingolstadt-Nürnberg.

Die Kreisstadt Pfaffenhofen a.d.Ilm verfügt über rund 26.000 Einwohner und bietet neben der äußerst attraktiven Lage zwischen den Wirtschaftszentren München und Ingolstadt eine sehr gute Infrastruktur. So sind neben vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten auch zahlreiche medizinische Facheinrichtungen vor Ort. Für eine

Details

Objekt-ID: 1082
Lage: 85276 Pfaffenhofen
Immobilienart: Etagenwohnung
Zimmer: 2
Wohnfläche: ca. 58,00 m²
Bezugstermin: ab 15.07.2020

Betreuung der Kinder ist bestens in 10 Kindergärten, 7 Kinderkrippen und einem Kinderhort gesorgt. Auch das schulische Spektrum ist umfangreich: Grund-, Mittel-, Realschule, Gymnasium, Berufs- und Montessorischule, sowie eine Förderschule. Im Freizeitbereich bieten beispielsweise das großzügige Freibad, das Eissportstadion, die Kletterhalle, Tennisplätze, Kinderspielplätze Platz für Sport und Spiel. Ein vielfältiges Freizeitangebot der Vereine rundet das Angebot ab.

Objektbeschreibung

In dieser Wohnung werden Sie sich wohlfühlen. Durch den ebenerdigen Zugang ist dieses Angebot für alle Altersgruppen geeignet.

Die gut geschnittene 2-Zi. Wohnung mit ca. 58 qm Wohnfläche befindet sich im Erdgeschoss eines 1987 fertiggestellten Mehrfamilienhauses.

Die Einheit teilt sich auf in Diele, Küche, Bad, 1 Schlafzimmer und in den großen Wohn- und Essbereich mit Zugang zum Balkon. Die Küche verfügt über eine Einbauküche, die ausgestattet ist mit einem fast neuen Backofen, Cerankochfeld und einer Spülmaschine. Ein Kühlschrank ist nicht mit dabei. Eine Speisekammer grenzt unmittelbar an die Küche an und bietet damit sehr praktischen Stauraum.

Die Wohnräume sind mit Laminat ausgestattet. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, ein WC und einen Waschmaschinenanschluss. Im Kellergeschoss steht Ihnen ein Trockenraum und ein Fahrradkeller zur Verfügung.

Zu der Wohnung gehören außerdem ein Kellerabteil, sowie ein Kfz- Tiefgaragen Einzelstellplatz.

Interessiert? Dann vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin mit uns.

Ausstattungsbeschreibung

Sonstiges

Energieausweis

Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Erdgas schwer
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Energiekennwert: 127,00 kWh/(m²a)
Energie mit Warmwasser: Ja
Energieeffizienzklasse: D

Objektbilder



Wohnzimmer



© IIM Ilmgau Immobilien Möller GmbH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Grundriss_Web_Vorlage



© IIM Ilgau Immobilien Möller GmbH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Schlafzimmer



© IIM Ilgau Immobilien Möller GmbH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Küche



Bad