

Reserviert - Schöne 2 Zimmer Anliegerwohnung mit Terrasse

Lage

Die traditionsreiche Gemeinde Scheuern liegt im südlichen Teil des Landkreises Pfaffenhofen/Ilm im Norden Münchens, eingebettet in die wunderschöne Hügellandschaft der Hallertau. Die Entfernung nach München beträgt etwa 45 km. Der Bahnhof Pfaffenhofen ist mit dem Auto in wenigen Minuten zu erreichen, die S-Bahnhaltestelle Petershausen (S2) ist 14 km entfernt. Im Hauptort - Scheuern - befinden sich sehr gute Einkaufsmöglichkeiten für alle Artikel des täglichen Bedarfs, sowie Grund- und Hauptschule, Kindergärten, Ärzte, Apotheke und Bankstellen. Weitere Einkaufsmöglichkeiten bestehen natürlich in Pfaffenhofen. Das Haus liegt im Gemeindeteil Mitterscheyern in einer sehr ruhigen Lage.

Details

Objekt-ID: 1093
Lage: 85298 Mitterscheyern
Immobilienart: Terrassenwohnung
Zimmer: 2
Wohnfläche: ca. 74,00 m²
Bezugstermin: ab 01.10.2020
Garagen: 1

Objektbeschreibung

Sehr gemütliche 2 Zimmerwohnung im Hanggeschoss eines Einfamilienhauses. In der Küche ist eine neue Einbauküche installiert. Das WC wurde kürzlich komplett erneuert. Weiter steht eine große Terrasse zur Verfügung. Eine Gartennutzung ist jedoch nicht vorgesehen.

Die Wohnung wird über ein Elektroheizsystem mit Wärme versorgt, wobei ein sehr günstiger Stromtarif zur Verfügung steht. Zusätzlich ist im Flur an zentraler Stelle ein Holzofen eingebaut, mit dem zusätzlich geheizt und damit Strom gespart werden kann. Eine Holzlege für das Brennholz wird auf der Terrasse noch vermietetseitig aufgebaut.

Ein Einzug kann zeitnah erfolgen, da das Objekt bereits frei und komplett renoviert ist.

Mit vermietet ist ein Garagenstellplatz.

Interessiert? Dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Sie.

Ausstattungsbeschreibung

Sonstiges

Energieausweis

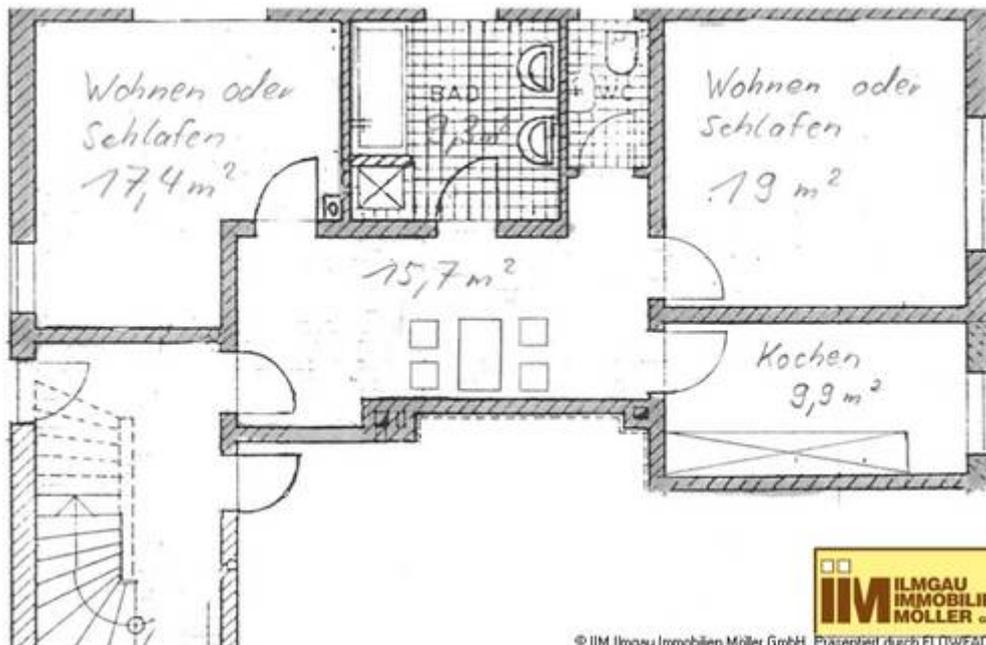
Heizungsart: Elektro-Heizung
Befeuerungsart: Strom
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Energiekennwert: 166,00 kWh/(m²a)
Energie mit Warmwasser: Ja
Energieeffizienzklasse: F

Objektbilder



© IIM Imsgau Immobilien Möller GmbH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Wohnzimmer



© IIM Imsgau Immobilien Möller GmbH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Grundriss



Bad



WC



Küche



Flur



© IIM Iimgau Immobilien Möller GmbH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Schlafzimmer