



© IIM Ilmgau Immobilien Möller GmbH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Reserviert - Schöne Maisonette Wohnung in Bahnhofsnähe

Lage

Pfaffenhofen befindet sich etwa auf halber Strecke zwischen München und Ingolstadt. Die Verkehrsanbindung ist durch die B13 und die BAB A9 sehr günstig. Pfaffenhofen verfügt auch über einen Bahnhof an der Strecke München-Ingolstadt-Nürnberg und ist damit ein optimaler Pendlerstandort. Zum Bahnhof sind es nur wenige Gehminuten. Auch vielfältige Einkaufsmöglichkeiten im Gewerbegebiet und das Stadtzentrum sind in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Die Kreisstadt Pfaffenhofen a.d.Ilm verfügt über rund 26.000 Einwohner und bietet neben der äußerst attraktiven Lage zwischen den Wirtschaftszentren München und Ingolstadt eine sehr gute Infrastruktur. So sind neben vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten auch zahlreiche medizinische Facheinrichtungen

vor Ort. Für eine Betreuung der Kinder ist bestens in 10 Kindergärten, 7 Kinderkrippen und einem Kinderhort gesorgt. Auch das schulische Spektrum ist umfangreich: Grund-, Mittel-, Realschule, Gymnasium, Berufs- und Montessorischule, sowie eine Förderschule. Im Freizeitbereich bieten beispielsweise das großzügige Freibad, das Eissportstadion, die Kletterhalle, Tennisplätze, Kinderspielplätze Platz für Sport und Spiel. Ein vielfältiges Freizeitangebot der Vereine rundet das Angebot ab.

Details

Objekt-ID: 1096
Lage: 85276 Pfaffenhofen
Immobilienart: Maisonette
Zimmer: 3,5
Wohnfläche: ca. 87,00 m²
Bezugstermin: ab sofort

Objektbeschreibung

Hier werden Sie sich wohl fühlen. Die gemütliche 3,5 Zi. Wohnung in guter Lage in Pfaffenhofen. Sie liegt zentral mit kurzen Wegen ins Zentrum und zum Bahnhof. Die Wohnung befindet sich im Obergeschoss und Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses. Das Obergeschoss bietet ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, eine geräumige Küche und ein Gäste WC. Im Dachgeschoss befinden sich die Schlafräume und das moderne Tageslichtbad mit Badewanne und WC. Die Wohnräume sind mit Laminat ausgelegt. Die Küche und die sanitären Räume verfügen über einen Fliesenboden. Ergänzt wird das Angebot durch ein Kellerabteil und einen TG-Stellplatz (in der Miete bereits enthalten). Auch der Gemeinschaftsgarten hinter dem Wohnhaus kann mitbenutzt werden. Interessiert? Dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie.

Ausstattungsbeschreibung

Sonstiges

Energieausweis

Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Öl
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Energiekennwert: 146,00 kWh/(m²a)
Energie mit Warmwasser: Ja
Energieeffizienzklasse: E

Objektbilder



Schlafzimmer1



Grundriss_OG_web



Grundriss_DG_web



© IIM Iimgau Immobilien Möller GmbH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Schlafzimmer2



© IIM Iimgau Immobilien Möller GmbH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Küche



Bad_DG1



Gäste WC_10G



Treppe zum DG



Blick aus Wohnzimmer