



Schöne 4 Zi. Wohnung

Lage

Die Kreisstadt Pfaffenhofen a.d.Ilm verfügt über rund 26.000 Einwohner und bietet neben der äußerst attraktiven Lage zwischen den Wirtschaftszentren München und Ingolstadt eine sehr gute Infrastruktur. So sind neben vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten auch zahlreiche medizinische Facheinrichtungen vor Ort. Für eine Betreuung der Kinder ist bestens in 10 Kindergärten, 7 Kinderkrippen und einem Kinderhort gesorgt. Auch das schulische Spektrum ist umfangreich: Grund-, Mittel-, Realschule, Gymnasium, Berufs- und Montessorischule, sowie eine Förderschule. Im Freizeitbereich bieten beispielsweise das großzügige Freibad, das Eissportstadion, die Kletterhalle, Tennisplätze, Kinderspielplätze Platz für Sport und Spiel. Ein vielfältiges

Freizeitangebot der Vereine rundet das Angebot ab.

Die Wohnung liegt ca. 5 Autominuten vom Stadtkern entfernt, wobei alles leicht mit dem Radl zu erreichen ist.

Details

Objekt-ID: 1122
Lage: 85276 Pfaffenhofen
Immobilienart: Wohnung
Zimmer: 4
Wohnfläche: ca. 104,45 m²
Bezugstermin: ab 01.11.2021

Objektbeschreibung

Diese geräumige 4 Zi. Wohnung befindet sich im 1. OG eines Dreifamilienhauses. Die Wohnung richtet sich vor allem an Familien oder Paare. Alle 4 Zimmer erschließen sich angenehm über einen Flur. Eine große separate Küche mit Einbauschränken, ohne E-Geräte, ein helles Wohnzimmer und ein Tageslichtbad, schaffen beste Voraussetzungen für ein angenehmes Zusammenleben.

Die drei verbleibenden Zimmer ermöglichen eine flexible Nutzung z.B. als Büro, Kinder- oder Schlafzimmer. Die Wohn- und Schlafräume sind mit Parkett, die Küche und das Badezimmer mit hellen Fliesen ausgestattet. Eine zur Wohnung gehörende Garage und ein Keller runden das Gesamtpaket ab.

Interessiert? Dann rufen Sie uns gleich an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie.

Ausstattungsbeschreibung

Sonstiges

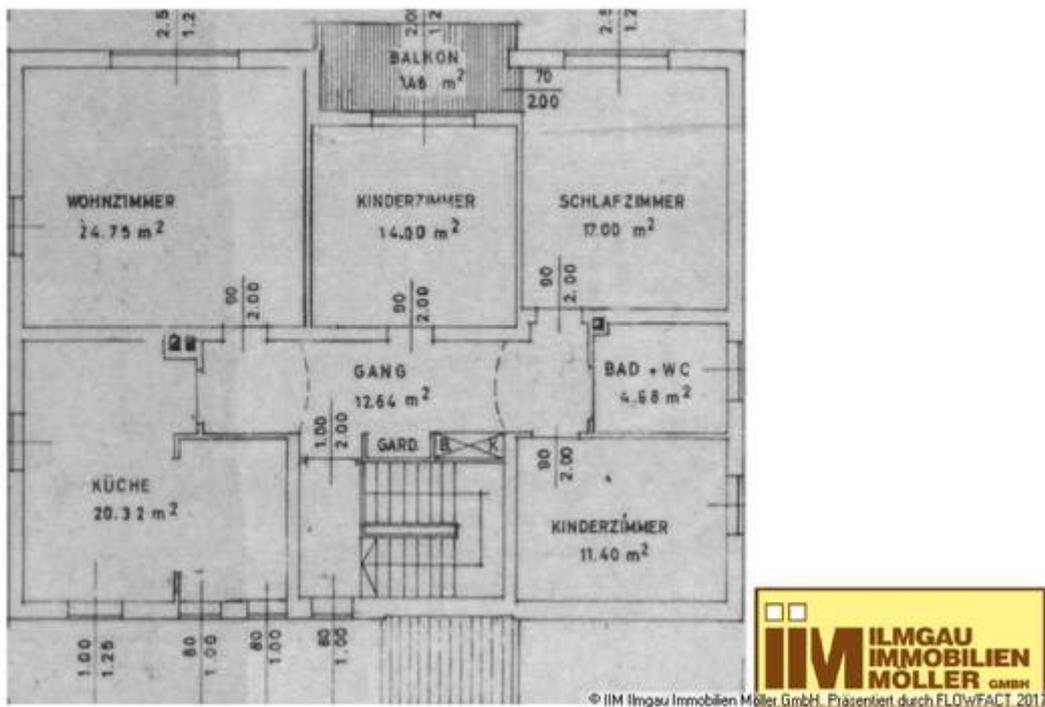
Energieausweis

Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Öl
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Energiekennwert: 189,10 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse: F

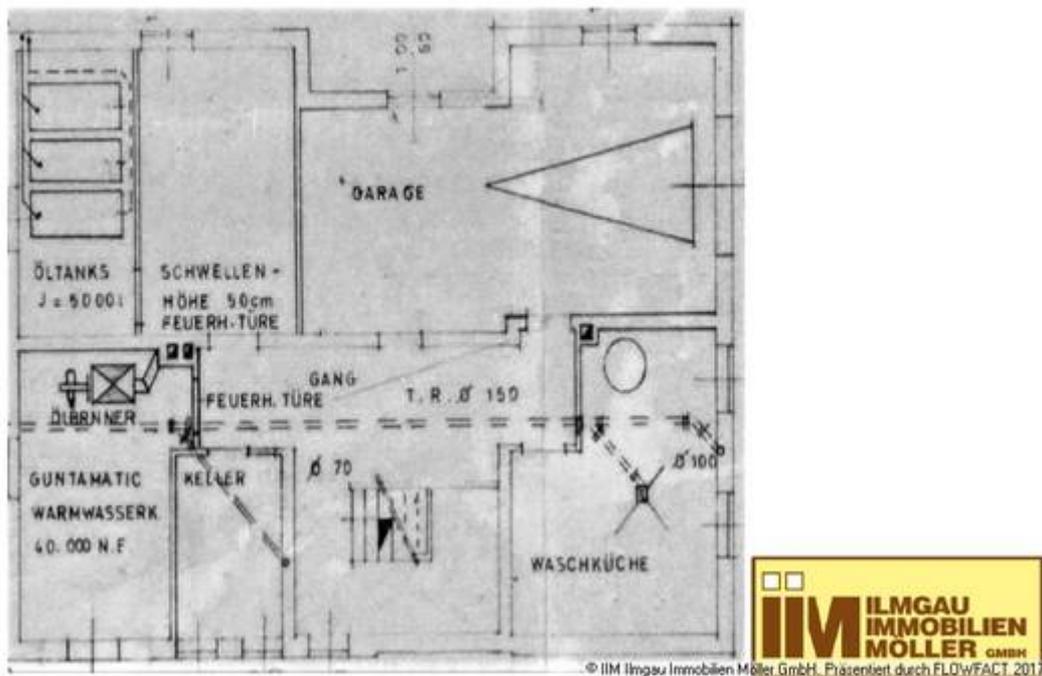
Objektbilder



Küche



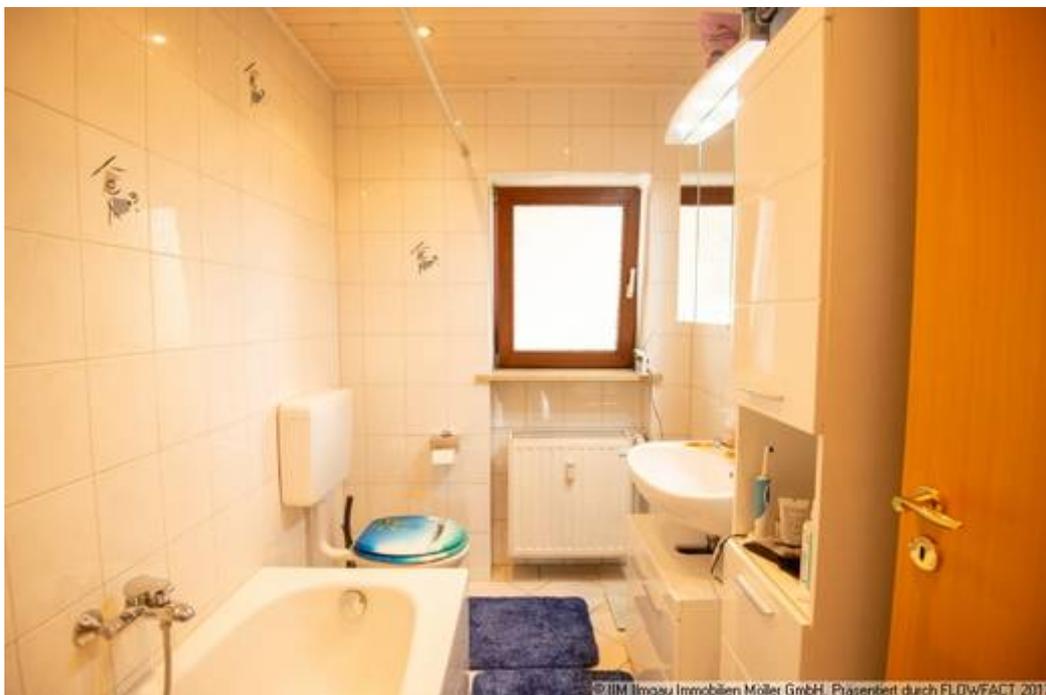
Grundriss_Wohnung



Grundriss_Keller



Diele



Bad