ILMGAU IMMOBILIEN MÖLLER GMBH

Telefon: +49 8441 3013
Telefax: +49 8441 3015
Email: immobilien[at]ilmgau.de
Internet: http://www.ilmgau.de/

Gemütliche zentrumsnahe Dachgeschosswohnung

Lage

Pfaffenhofen befindet sich etwa auf halber Strecke zwischen München und Ingolstadt. Die Verkehrsanbindung ist durch die B13 und die BAB A9 sehr günstig. Pfaffenhofen verfügt auch über einen Bahnhof an der Strecke München-Ingolstadt-Nürnberg. Das Stadtzentrum ist in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen.

Die Kreisstadt Pfaffenhofen a.d.Ilm verfügt über rund 26.000 Einwohner und bietet neben der äußerst attraktiven Lage zwischen den Wirtschaftszentren München und Ingolstadt eine sehr gute Infrastruktur. So sind neben vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten auch zahlreiche medizinische Facheinrichtungen vor Ort. Für eine Betreuung der Kinder ist bestens in 10 Kindergärten, 7 Kinderkrippen und einem Kinderhort gesorgt. Auch

das schulische Spektrum ist umfangreich: Grund-, Mittel-, Realschule, Gymnasium, Berufs- und Montessorischule, sowie eine Förderschule. Im Freizeitbereich bieten beispielsweise das großzügige Freibad, das Eissportstadion, die Kletterhalle, Tennisplätze, Kinderspielplätze Platz für Sport und Spiel. Ein vielfältiges Freizeitangebot der Vereine rundet das Angebot ab.

Details

Objekt-ID:	1124
Lage:	85276 Pfaffenhofen
Immobilienart:	Dachgeschosswohnung
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 64,00 m²
Bezugstermin:	sofort frei
Garagen:	1

IIM Ilmgau Immobilien Möller GmbH

Münchener Vormarkt 1
85276 Pfaffenhofen

Telefon: +49 8441 3013
Telefax: +49 8441 3015

Email: immobilien[at]ilmgau.de

Telefon: +49 8441 3013
Telefax: +49 8441 3015
Email: immobilien[at]ilmgau.de
Internet: http://www.ilmgau.de/

Objektbeschreibung

Diese nette, gemütliche Wohnung im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses ist ab sofort frei und kann nach Vereinbarung bezogen werden.

Die Wohnung ist aufgeteilt in: Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, Schlafzimmer, Flur und Badezimmer. Im Wohn- und Schlafbereich ist ein Vinyl- bzwl. Laminatbodenbelag verlegt. Das Badezimmer ist raumhoch gefliest und mit einer Badewanne mit Duschwand ausgestattet. Die Sanitäraustattung ist neutral gehalten. Die Wohnung ist frisch gestrichen.

Die Einbauküche ist mit vermietet und mit den üblichen Elektrogeräte (Ofen, Ceranfeld, Spühlmaschine, Kühlschrank, kleiner Gefrierschrank) ausgestattet.

Der Balkon ist in Richtung des begrünten Innenhofs ausgerichtet. Bestandteil des Angebotes ist ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenstellplatz (Einzelplatz - kein Duplexparker).

Interessiert? Dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Sie.

Ausstattungsbeschreibung

Sonstiges

Energieausweis

Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Erdgas schwer
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	146,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse:	E

IIM Ilmgau Immobilien Möller GmbH

Münchener Vormarkt 1
85276 Pfaffenhofen

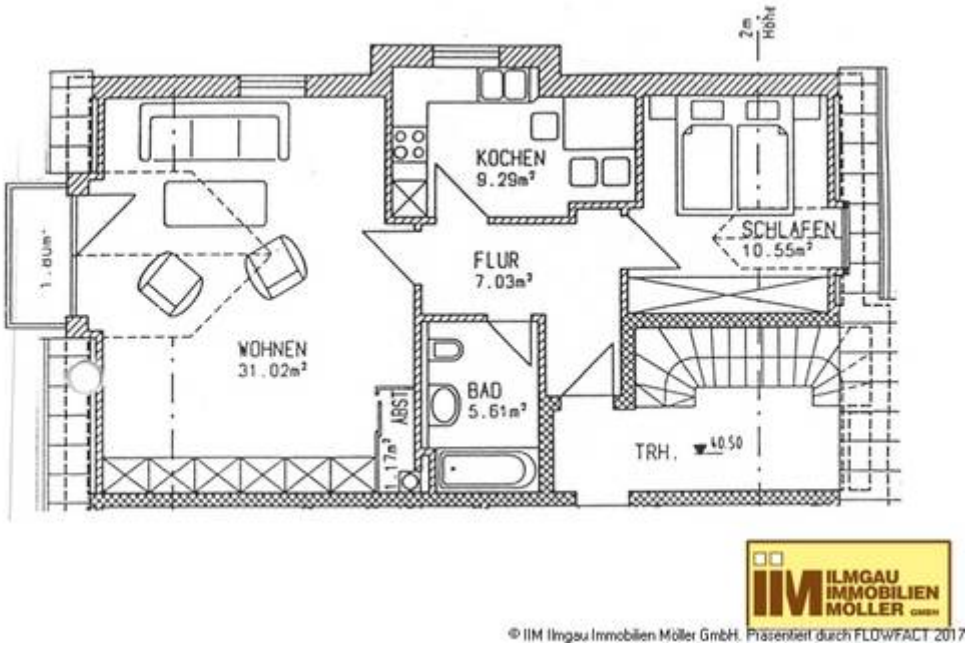
Telefon: +49 8441 3013
Telefax: +49 8441 3015

Email: immobilien[at]ilmgau.de

Telefon: +49 8441 3013
Telefax: +49 8441 3015
Email: immobilien[at]ilmgau.de
Internet: http://www.ilmgau.de/

Objektbilder

Wohnzimmer



Grundriss

IIM Ilmgau Immobilien Möller GmbH

Münchener Vormarkt 1
85276 Pfaffenhofen

Telefon: +49 8441 3013
Telefax: +49 8441 3015

Email: immobilien[at]ilmgau.de

Schlafzimmer

Küche

© IIM Ilmgau Immobilien Möller GmbH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Bad

© IIM Ilmgau Immobilien Möller GmbH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Flur