ILMGAU IMMOBILIEN MÖLLER GMBH

Telefon: +49 8441 3013
Telefax: +49 8441 3015
Email: immobilien[at]ilmgau.de
Internet: http://www.ilmgau.de/

Gemütliches Single-Apartment im Dachgeschoss

Lage

Scheyern mit insgesamt knapp 4.900 Einwohnern liegt im südlichen Teil des Landkreises Pfaffenhofen/Ilm im Norden Münchens, eingebettet in die wunderschöne Hügellandschaft der Hallertau. Die Entfernung nach München beträgt etwa 45 km. Die S-Bahnhaltestelle Petershausen (S2) oder der Bahnhof Pfaffenhofen sind mit dem Auto in rd. 10 Minuten zu erreichen. Auch das etwa 35 km entfernte Ingolstadt ist sehr gut zu erreichen. Vor Ort befinden sich sehr gute Einkaufsmöglichkeiten für alle Artikel des täglichen Bedarfs, sowie Grund- und Hauptschule, Kindergärten, Ärzte, Apotheke und Bankstellen. Verschiedene Gaststätten und ein vielfältiges Vereinsleben runden die Infrastruktur ab. Das Haus liegt im nördlichen Ortsgebiet, unweit des Klosters.

Details

Objekt-ID:	1130
Lage:	85298 Scheyern
Immobilienart:	Dachgeschosswohnung
Zimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 40,00 m²
Bezugstermin:	ab sofort

IIM Ilmgau Immobilien Möller GmbH

Münchener Vormarkt 1
85276 Pfaffenhofen

Telefon: +49 8441 3013
Telefax: +49 8441 3015

Email: immobilien[at]ilmgau.de

Telefon: +49 8441 3013
Telefax: +49 8441 3015
Email: immobilien[at]ilmgau.de
Internet: http://www.ilmgau.de/

Objektbeschreibung

Die gemütliche 1 Zi. Wohnung mit Schlafnische verfügt über 45 m² Wohnfläche und befindet sich im Dachgeschoss eines 1978 fertiggestellten, gepflegten Dreifamilienhauses.

Im großzügigen Wohn-, Essbereich haben Sie eine offene Küche mit Einbauküche. Sie ist ausgestattet mit Backofen, Kochfeld und Kühlschrank.
Eine gemütliche Schlafnische bietet zusätzichen Platz. Das Tageslichtbad ist ausgestatt mit Dusche, Waschtisch, WC, Urinal und Waschmaschienenanschluss . Das Badezimmer ist gefliest und verfügt über eine Fußbodenheizung und einen Handtuchwärmekörper.

Wohn-, Schlafzimmer sind mit Echtholzboden ausgestattet.

Ein Echtholzschrank und eine dazu passende Kommode befinden sich bereits in der Wohnung und können auf Wunsch genutzt werden.

Ein eigener Stellplatz ist nicht vorhanden. An der Straße gibt es aber genügend Stellplatzmöglichkeiten für Ihren PKW.

Interessiert? Dann vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin mit uns.

Ausstattungsbeschreibung

Sonstiges

Energieausweis

Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Erdgas leicht
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energiekennwert:	105,06 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse:	D

IIM Ilmgau Immobilien Möller GmbH

Münchener Vormarkt 1
85276 Pfaffenhofen

Telefon: +49 8441 3013
Telefax: +49 8441 3015

Email: immobilien[at]ilmgau.de

Telefon: +49 8441 3013
Telefax: +49 8441 3015
Email: immobilien[at]ilmgau.de
Internet: http://www.ilmgau.de/

Objektbilder

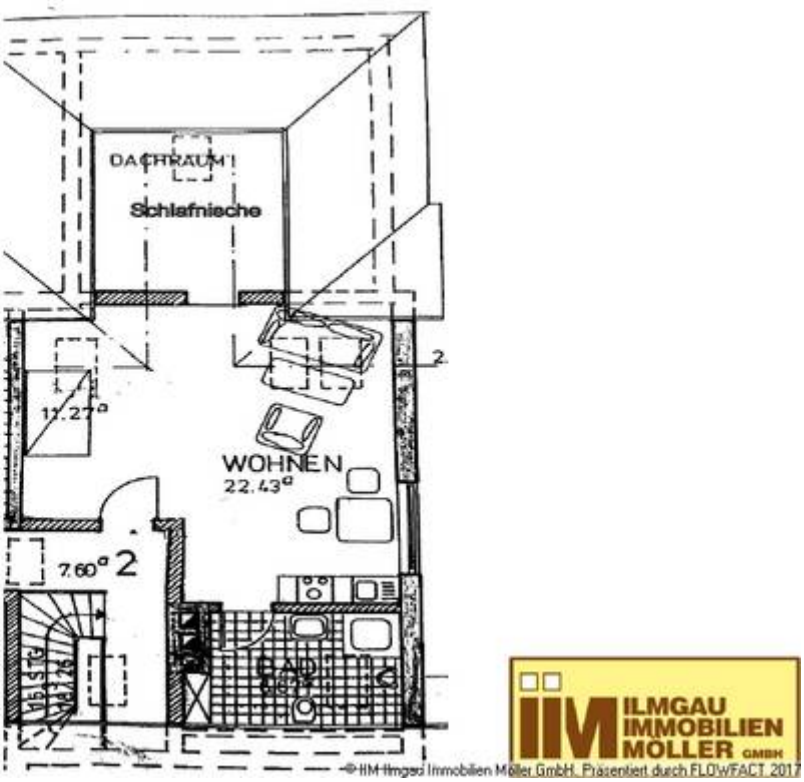
Küche

IIM Ilmgau Immobilien Möller GmbH

Münchener Vormarkt 1
85276 Pfaffenhofen

Telefon: +49 8441 3013
Telefax: +49 8441 3015

Email: immobilien[at]ilmgau.de


DACHRAUM
Schlafnische
11.27
WOHNEN
22.43
7.60
2
© IIM Ilmgau Immobilien Möller GmbH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Grundriss

Wohnzimmer Möbel

Schlafnische

Bad

IIM Ilmgau Immobilien Möller GmbH

Münchener Vormarkt 1
85276 Pfaffenhofen

Telefon: +49 8441 3013
Telefax: +49 8441 3015

Email: immobilien[at]ilmgau.de