Telefon: +49 8441 3013
Telefax: +49 8441 3015
Email: immobilien[at]ilmgau.de
Internet: http://www.ilmgau.de/



Gepflegte 3 Zi. ETW Nähe Bürgerpark

Lage

Die Wohnung liegt nahe dem Bürgerpark und ist nur wenige Gehminuten vom Hauptplatz bzw. Bahnhof entfernt. Sprich eine echte 1a Lage! Pfaffenhofen befindet sich etwa auf halber Strecke zwischen München und Ingolstadt. Die Verkehrsanbindung ist durch die B13 und die BAB A9 sehr günstig. Pfaffenhofen verfügt auch über einen Bahnhof an der Strecke München-Ingolstadt-Nürnberg. Die Kreisstadt Pfaffenhofen a.d.Ilm verfügt über rund 26.000 Einwohner und bietet neben der äußerst attraktiven Lage zwischen den Wirtschaftszentren München und Ingolstadt eine sehr gute Infrastruktur. So sind neben vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten auch zahlreiche medizinische Facheinrichtungen vor Ort.

Für eine Betreuung der Kinder ist

Details

Objekt-ID:	1135
Lage:	85276 Pfaffenhofen
Immobilienart:	Etagenwohnung
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 81,00 m²
Bezugstermin:	ab 01.03.2022

IIM Ilmgau Immobilien Möller GmbH

Münchener Vormarkt 1
85276 Pfaffenhofen

Telefon: +49 8441 3013
Telefax: +49 8441 3015

Email: immobilien[at]ilmgau.de

bestens in 10 Kindergärten, 7 Kinderkrippen und einem Kinderhort gesorgt. Auch das schulische Spektrum ist umfangreich: Grund-, Mittel-, Realschule, Gymnasium, Berufs- und Montessorischule, sowie eine Förderschule. Im Freizeitbereich bieten beispielsweise das großzügige Freibad, das Eissportstadion, die Kletterhalle, Tennisplätze, Kinderspielplätze Platz für Sport und Spiel. Ein vielfältiges Freizeitangebot der Vereine rundet das Angebot ab.

Telefon: +49 8441 3013
Telefax: +49 8441 3015
Email: immobilien[at]ilmgau.de
Internet: http://www.ilmgau.de/

Objektbeschreibung

Sehr gepflegte und geräumige 3 Zi. Eigentumswohnung im 1. OG eines Mehrfamilienhauses in der Nähe des Bürgerparks. Das Haus ist mit einer Aufzugsanlage ausgestattet, die 2018 durchgreifend modernisiert wurde.

Die Einheit verfügt über ein großes Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, Küche, Bad und Gäste-WC. Ein geschützter Balkon ist ebenfalls vorhanden.

Vor drei Jahren wurde eine umfangreich ausgestattete Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten montiert (Herd, Induktionskochfeld, Spülmaschine, Kühl- Gefrierkombi ... . alles dabei).

Vor ein paar Jahren wurden sämtliche Bodenbeläge und die Zimmertüren erneuert. Die Dusche hat eine neue Duschkabine erhalten. Insgesamt befindet sich die Wohnung in einem hervorragenden, sofort beziehbaren Zustand!

Ergänzt wird das Angebot durch einen Kfz-Außenstellplatz Nr. 7 und ein Kellerabteil.

Interessiert? Dann vereinbaren Sie gleich einen Termin mit uns. Die Wohnung ist frei und kann kurzfristig besichtigt werden.

Ausstattungsbeschreibung

Sonstiges

Energieausweis

Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Erdgas schwer
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	143,00 kWh/(m²a)
Energie mit Warmwasser:	Ja

IIM Ilmgau Immobilien Möller GmbH

Münchener Vormarkt 1
85276 Pfaffenhofen

Telefon: +49 8441 3013
Telefax: +49 8441 3015

Email: immobilien[at]ilmgau.de

Objektbilder



Ansicht 2



Grundriss



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche

Telefon: +49 8441 3013
Telefax: +49 8441 3015
Email: immobilien[at]ilmgau.de
Internet: http://www.ilmgau.de/



Bad

IIM Ilmgau Immobilien Möller GmbH

Münchener Vormarkt 1
85276 Pfaffenhofen

Telefon: +49 8441 3013
Telefax: +49 8441 3015

Email: immobilien[at]ilmgau.de


© IIM Ilmgau Immobilien Möller GmbH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Gäste-WC