



© IIM Ilmgau Immobilien Möller GmbH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Gemütliche 3 Zimmer Wohnung am Bürgerpark

Lage

Pfaffenhofen befindet sich etwa auf halber Strecke zwischen München und Ingolstadt. Die Verkehrsanbindung ist durch die B13 und die BAB A9 sehr günstig. Pfaffenhofen verfügt auch über einen Bahnhof an der Strecke München-Ingolstadt-Nürnberg. Die Wohnung liegt im Ortsteil Förnbach. Das Gewerbegebiet mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Der Stadtbus fährt diesen Ortsteil regelmäßig an.

Die Kreisstadt Pfaffenhofen a.d.Ilm verfügt über rund 26.000 Einwohner und bietet neben der äußerst attraktiven Lage zwischen den Wirtschaftszentren München und Ingolstadt eine sehr gute Infrastruktur. So sind neben vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten auch zahlreiche medizinische Facheinrichtungen

Details

Objekt-ID:	1136
Lage:	85276 Pfaffenhofen
Immobilienart:	Wohnung
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 65,00 m ²
Bezugstermin:	ab 01.03.2022
Garagen:	1

vor Ort. Für eine Betreuung der Kinder ist bestens in 10 Kindergärten, 7 Kinderkrippen und einem Kinderhort gesorgt. Auch das schulische Spektrum ist umfangreich: Grund-, Mittel-, Realschule, Gymnasium, Berufs- und Montessorischule, sowie eine Förderschule. Im Freizeitbereich bieten beispielsweise das großzügige Freibad, das Eissportstadion, die Kletterhalle, Tennisplätze, Kinderspielplätze Platz für Sport und Spiel. Ein vielfältiges Freizeitangebot der Vereine rundet das Angebot ab.

Objektbeschreibung

Die zentral gelegene 3 Zi. Wohnung liegt im 3. OG eines Mehrfamilienhauses und bietet vom Balkon aus einen herrlichen Blick über die Dächer Pfaffenhofens.

Vom Flur aus gelangt man ins Wohnzimmer, Schlafzimmer und Kinderzimmer/Büro. Die Räume sind mit neuen, pflegeleichten Laminatböden ausgestattet. Die Küche mit Fliesenspiegel ist ein eigener Raum und bietet genügend Platz für eine geräumige Einbauküche. Eine Küche ist nicht vorhanden.

Das Bad (mit Fenster) verfügt über eine Badwanne. Mit vermietet ist ein TG-Stellplatz (normaler Stellplatz, kein Duplex), ein Außenstellplatz und ein Kellerabteil.

Interessiert? Dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie.

Ausstattungsbeschreibung

Sonstiges

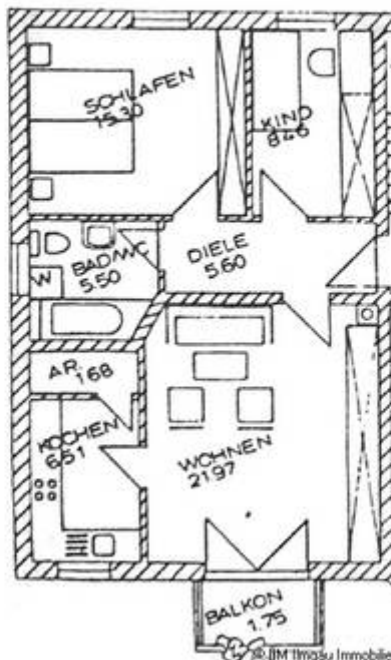
Energieausweis

Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Erdgas schwer
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Energiekennwert: 132,00 kWh/(m²a)
Energie mit Warmwasser: Ja
Energieeffizienzklasse: E

Objektbilder



Wohnzimmer



© IIM Iltgau Immobilien Möller GmbH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Grundriss



Schlafzimmer



Büro



Küche



Bad



Balkon



Aussicht