



© IIM Iltgau Immobilien Möller GmbH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Günstige 2 Zi. Altbauwohnung in Zweifam. Haus

Lage

Geisenfeld befindet sich im nördlichen Teil des Landkreises Pfaffenhofen a.d.Ilm. Die Stadt verfügt über etwas mehr als 11.000 Einwohner und bietet eine sehr gute Infrastruktur. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten für die Gegenstände des täglichen Bedarfs sind vor Ort gegeben. An Bildungseinrichtungen bietet Geisenfeld 5 Kindergärten, Volksschule, Realschule und eine sonderpädagogische Förderschule. Das nächstliegende Gymnasium in der Nachbargemeinde Wolnzach ist durch eine direkte Busverbindung schnell erreichbar. Die Verkehrsanbindung ist sehr gut ausgebaut. Durch das Stadtgebiet führt die Bundesstraße B300. Die BAB A9 (Anschlussstelle Manching oder Langenbruck) ist etwa 10 km entfernt. Das Haus liegt in einem ruhigen Wohngebiet,

im südlichen Teil des Marktes, an einer Anliegerstraße ohne Durchgangsverkehr.

Details

Objekt-ID:	1139
Lage:	85290 Geisenfeld
Immobilienart:	Wohnung
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 50,00 m ²
Bezugstermin:	sofort möglich
Nettokaltmiete:	380 €
Nebenkosten:	150 €
Warmmiete:	530 €
Kaution:	1000 €

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine abgeschlossene, frisch renovierte ca. 50 m² große 2 Zi. Wohnung in einem Altbau. Eine Einbauküche ist vorhanden.

Beim Vermieter handelt es sich um einen rüstigen Rentner, der nicht mehr alleine im Haus wohnen möchte. Mal die eine oder andere Unterstützung wäre bei Bedarf natürlich sehr hilfreich.

Das Gebäude ist mit einer neuen Zentralheizung (Pelletheizung) ausgestattet. Bei den Heiz- und Betriebskosten handelt es sich um eine Pauschale, da - bis auf den Strom - keine Meßeinrichtungen vorhanden sind und auch wirtschaftlich nicht nachgerüstet werden können.

Interessiert? Dann bitte das Kontaktformular/Anfrageformular ausfüllen, etwas über sich dazu schreiben und los gehts. Wir freuen uns auf Sie!

Ausstattungsbeschreibung

Sonstiges

Energieausweis

Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Pelletheizung
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Energiekennwert: 27,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse: H

Objektbilder



Wohnzimmer



Zimmer



Bad_Foto1



Bad_Foto2



Flur