



© IIM Iimgau Immobilien Möller GmbH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Gemütliche 2 Zi. Wohnung im 1. OG

Lage

Pfaffenhofen befindet sich etwa auf halber Strecke zwischen München und Ingolstadt. Die Verkehrsanbindung ist durch die B13 und die BAB A9 sehr günstig. Pfaffenhofen verfügt auch über einen Bahnhof an der Strecke München-Ingolstadt-Nürnberg. Der Bahnhof ist in 1,8 km zu erreichen. Auch vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und das Stadtzentrum sind in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen.

Die Kreisstadt Pfaffenhofen a.d.Ilm verfügt über rund 26.000 Einwohner und bietet neben der äußerst attraktiven Lage zwischen den Wirtschaftszentren München und Ingolstadt eine sehr gute Infrastruktur. So sind neben vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten auch zahlreiche medizinische Facheinrichtungen vor Ort. Für eine Betreuung der Kinder

Details

Objekt-ID: 1140
Lage: 85276 Pfaffenhofen a. d. Ilm
Immobilienart: Wohnung
Zimmer: 2
Wohnfläche: ca. 50,00 m²
Bezugstermin: ab sofort

ist bestens in 10 Kindergärten, 7 Kinderkrippen und einem Kinderhort
gesorgt. Auch das schulische Spektrum ist umfangreich: Grund-, Mittel-,
Realschule, Gymnasium, Berufs- und Montessorischule, sowie eine
Förderschule. Im Freizeitbereich bieten beispielsweise das großzügige
Freibad, das Eissportstadion, die Kletterhalle, Tennisplätze,
Kinderspielplätze Platz für Sport und Spiel. Ein vielfältiges Freizeitangebot
der Vereine rundet das Angebot ab.

Objektbeschreibung

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in guter Lage. Eine hochwertige Einbauküche mit Cerankochfeld, großem Kühlschrank und Backofen ist vorhanden. Durch die offene Gestaltung von Küche und Wohnzimmer entsteht ein großzügiges, angenehmes Raumgefühl. Die Wohn- und Schlafräume sind mit einem Fliesenboden ausgestattet.

Mit vermietet ist ein Außenstellplatz.

Aufgrund der Größe handelt es sich bei dieser Wohnung um ein reines Singelapartment.

Doch sehen Sie selbst. Bei Ihrem individuellen Besichtigungstermin wird diese Wohnung auch Sie überzeugen. Anruf genügt.

Ausstattungsbeschreibung

Sonstiges

Der Energieausweis ist beauftragt. Die Daten werden ergänzt, sobald dieser vorliegt.

Energieausweis

Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Erdgas schwer

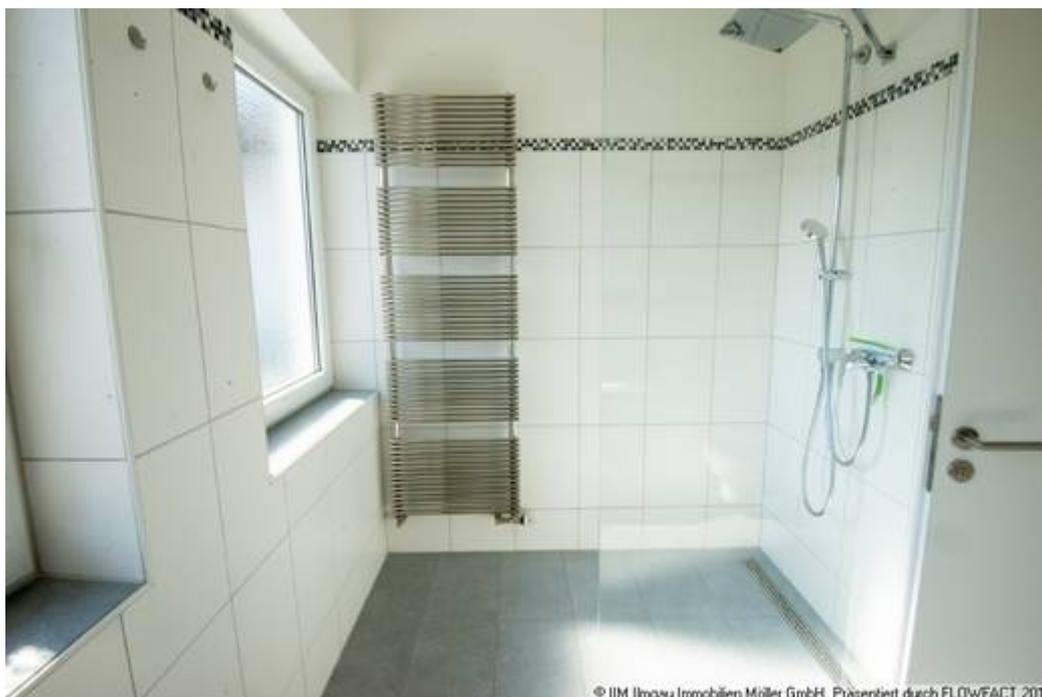
Objektbilder



Wohnzimmer



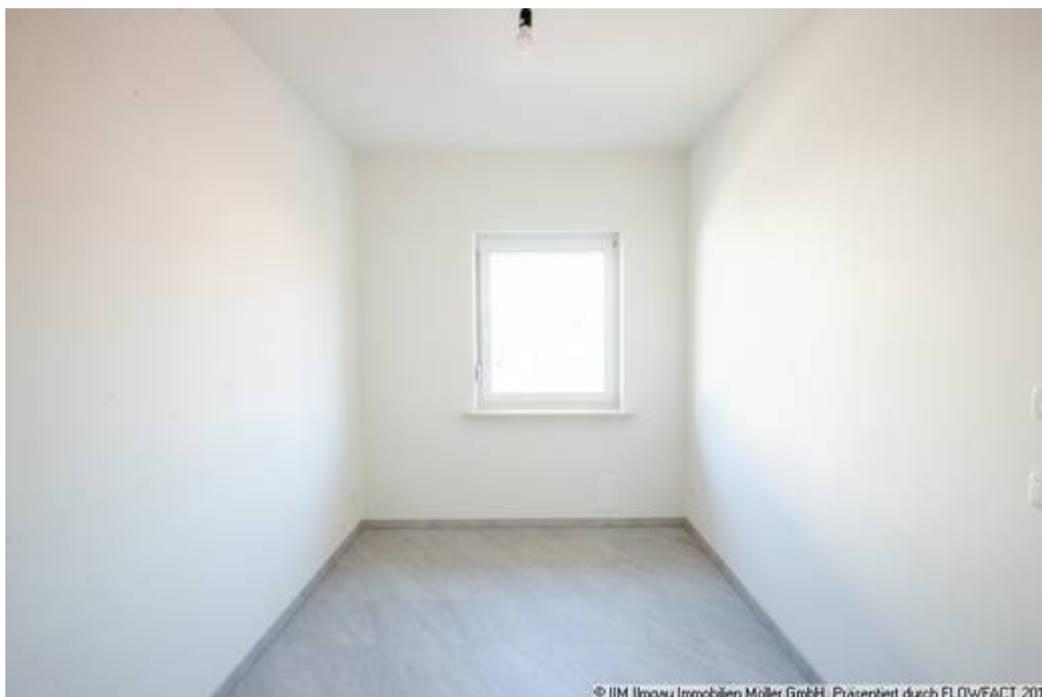
Küche



Bad_Foto1



Bad_Foto2



© IIM Iltgau Immobilien Möller GmbH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Schlafzimmer



© IIM Iltgau Immobilien Möller GmbH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Flur