



© IIM Iltgau Immobilien Möller GmbH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Sonnige 3 Zi. Whg. in Ortsrandlage - OT Heißmanning

Lage

Pfaffenhofen befindet sich etwa auf halber Strecke zwischen München und Ingolstadt. Die Verkehrsanbindung ist durch die B13 und die BAB A9 sehr günstig. Pfaffenhofen verfügt auch über einen Bahnhof an der Strecke München-Ingolstadt-Nürnberg.

Das Haus liegt in einem Ortsteil, nördlich des Stadtgebietes. Die Lage ist sehr ruhig.

Die Kreisstadt Pfaffenhofen a.d.Ilm verfügt über gut 26.000 Einwohner und bietet neben der äußerst attraktiven Lage zwischen den Wirtschaftszentren München und Ingolstadt eine sehr gute Infrastruktur. So sind neben vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten auch zahlreiche medizinische Facheinrichtungen vor Ort. Für eine Betreuung der Kinder ist bestens in 10 Kindergärten, 7 Kinderkrippen

Details

Objekt-ID:	1149
Lage:	85276 Pfaffenhofen
Immobilienart:	Wohnung
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 70,00 m ²
Bezugstermin:	sofort frei
Garagen:	1

und einem Kinderhort gesorgt. Auch das schulische Spektrum ist umfangreich: Grund-, Mittel-, Realschule, Gymnasium, Berufs- und Montessorischule, sowie eine Förderschule. Im Freizeitbereich bieten beispielsweise das großzügiges Freibad, das Eissportstadion, die Kletterhalle, Tennisplätze, Kinderspielplätze Platz für Sport und Spiel. Eine vielfältiges Freizeitangebot der Vereine rundet das Angebot ab.

Objektbeschreibung

Wunderschöne 3 Zi. Wohnung mit sonnigem Balkon in einem 4-Familienhaus in Pfaffenhofen-Heimanning. Die Lage ist sehr ruhig, ohne Durchgangsverkehr und herrlich am Ortsrand.

Die Wohnung teilt sich auf in Wohnzimmer, Balkon, 2 Schlafzimmer, Flur, Küche, Bad und Abstellraum. Das Bad verfügt über eine Badwanne und eine Dusche. Die Küche ist über einen Rundbogen mit dem Wohnzimmer verbunden und ist mit einem Fenster versehen. Eine Einbauküche ist nicht vorhanden.

Die Räume sind frisch renoviert und befinden sich in einem hervorragenden Zustand.

Ergänzt wird das Angebot durch eine Garage und ein Kellerabteil. Eine weitere Parkmöglichkeit besteht vor der Garage. Damit sind also auch zwei Fahrzeuge gut untergebracht. Unter Garagen steht noch ein Fahrradkeller zur Mitbenutzung bereit.

Für die Vermietung der Wohnung ist eine Vertragslaufzeit von mindestens 2 Jahren vorgesehen.

An diesem Standort ist gem. Onlineauskunft der Telekom DSL mit einer Bandbreite von 100 MBit/s im Download verfügbar. Via Kabel-Internet wären auch bis zu 1.000 MBit/s möglich.

Interessiert? Dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Sie.

Ausstattungsbeschreibung

Sonstiges

Der Energieausweis liegt noch nicht vor. Die Daten werden umgehend ergänzt, sobald der Ausweis erstellt ist und uns vorliegt.

Energieausweis

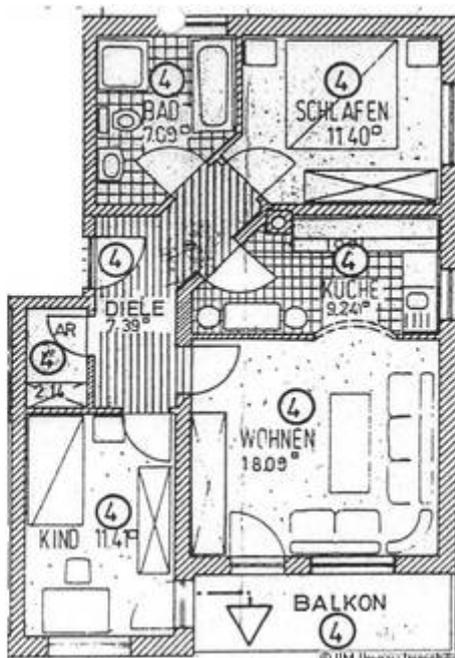
Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Öl

Objektbilder



Aussicht vom Balkon



© IIM Iilmgau Immobilien Möller GmbH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Grundriss



Wohnzimmer



Küche



Bad



Schlafzimmer



© IIM Ilmgau Immobilien Möller GmbH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Kinderzimmer



© IIM Ilmgau Immobilien Möller GmbH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Flur



Balkon