



© IIM Ilmgau Immobilien Möller GmbH. Präsentiert durch Performer CRM

Top 2,5 Zi.-Wohnung in Citynähe Pfaffenhofens

Lage

Pfaffenhofen befindet sich etwa auf halber Strecke zwischen München und Ingolstadt. Die Verkehrsanbindung ist durch die B13 und die BAB A9 sehr günstig. Pfaffenhofen verfügt auch über einen Bahnhof an der Strecke München-Ingolstadt-Nürnberg. Sehr gute Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen.

Die Kreisstadt Pfaffenhofen a.d.Ilm verfügt über rund 24.300 Einwohner und bietet neben der äußerst attraktiven Lage zwischen den Wirtschaftszentren München und Ingolstadt eine sehr gute Infrastruktur. So sind neben vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten auch zahlreiche medizinische Facheinrichtungen vor Ort. Für eine Betreuung der Kinder ist bestens in 10 Kindergärten, 7 Kinderkrippen und einem Kinderhort

gesorgt. Auch das schulische Spektrum ist umfangreich: Grund-, Mittel-, Realschule, Gymnasium, Berufs- und Montessorischule, sowie eine Förderschule. Im Freizeitbereich bieten beispielsweise das großzügiges Freibad, das Eissportstadion, die Kletterhalle, Tennisplätze, Kinderspielplätze Platz für Sport und Spiel. Eine vielfältiges Freizeitangebot der Vereine rundet das Angebot ab.

Details

Objekt-ID: 1218
Lage: 85276 Pfaffenhofen
Immobilienart: Etagenwohnung
Wohnfläche: ca. 61,00 m²
Bezugstermin: ab sofort
Garagen: 1

Objektbeschreibung

Die top ausgestattete 2,5 Zi. Eigentumswohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines kleinen Mehrfamilienhauses. Die Wohnung besticht durch eine sehr schöne Süd-/Ost-Ausrichtung mit einem großen, überdachten Balkon. Die Ausstattung ist ebenfalls sehr gut. So ist die große Balkonschiebetür mit einem elektrischem Rolladen versehen und eine hochwertige Einbauküche, mit Spülmaschine, einer Kühl- und Gefrierschrankskombination und einem Herd mit Cerankochfeld, ist verbaut.

Gegen kalte Füße ist eine Fußbodenheizung installiert, die über eine Gaszentralheizung mit Wärme versorgt wird. Ein ansprechend gestaltetes Duschbad mit Fenster, ein Kellerabteil und ein Waschraum mit einem Stellplatz für die Waschmaschine runden das Angebot ab.

Bestandteil des Angebotes ist auch eine Einzelgarage mit elektrischem Tor (keine Tiefgarage)!

Die Wohnung ist derzeit ungekündigt vermietet. Die Nettokaltmiete beträgt 750,00 €; zzgl. 125,00 €; Nebenkostenvorauszahlung.

Interessiert? Dann vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Sie.

Ausstattungsbeschreibung

Sonstiges

Energieausweis

Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Erdgas schwer
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Energiekennwert: 92,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse: C

Objektbilder



© IIM Ilmgau Immobilien Möller GmbH. Präsentiert durch Performer CRM

Wohnzimmer



© IIM Iilmgau Immobilien Möller GmbH. Präsentiert durch Performer CRM

Grundriss



Küche



Essbereich



© IIM Iltgau Immobilien Möller GmbH. Präsentiert durch Performer CRM

Schlafzimmer



© IIM Iltgau Immobilien Möller GmbH. Präsentiert durch Performer CRM

Arbeitsplatz



Bad



Balkon