ILMGAU IMMOBILIEN MÖLLER GMBH

Telefon: +49 8441 3013
Telefax: +49 8441 3015
Email: immobilien[at]ilmgau.de
Internet: http://www.ilmgau.de/

Günstige und geräumige DG-Wohnung in saniertem Altbau

Lage

Pfaffenhofen befindet sich etwa auf halber Strecke zwischen München und Ingolstadt. Die Verkehrsanbindung ist durch die B13 und die BAB A9 sehr günstig. Pfaffenhofen verfügt auch über einen Bahnhof an der Strecke München-Ingolstadt-Nürnberg.

Das Wohnhaus befindet sich im östlichen Stadtgebiet in einer ruhigen Wohnlage. Der Bahnhof ist in ca. 8 bis 10 Gehminuten erreichbar.

Details

Objekt-ID:	241
Lage:	85276 Pfaffenhofen
Immobilienart:	Dachgeschosswohnung
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 64,00 m²
Bezugstermin:	ab 01.08.2021
Garagen:	1

IIM Ilmgau Immobilien Möller GmbH

Münchener Vormarkt 1
85276 Pfaffenhofen

Telefon: +49 8441 3013
Telefax: +49 8441 3015

Email: immobilien[at]ilmgau.de

Telefon: +49 8441 3013
Telefax: +49 8441 3015
Email: immobilien[at]ilmgau.de
Internet: http://www.ilmgau.de/

Objektbeschreibung

Günstige aber doch geräumige Dachgeschosswohnung in einem 7-Familienhaus in ruhiger Wohnlage. Die Wohnung ist überwiegend mit Laminatböden ausgestattet und die Fenster wurden in 2009 erneuert. Das Badezimmer bekommt neue Fliesen und damit insgesamt ein moderneres Design.

Die abgebildete Einbauküche ist nicht mit vermietet, da Eigentum des Mieters.

Auf die Anstellung eines Hausmeisters wurde verzichtet, somit sind ein paar grundlegende Dinge von den Mieter zu erledigen (Treppenhausreinigung etc.).

In den letzten Jahren wurden zahlreiche, energetische Modernisierungsarbeiten (wie z.B. Außenwanddämmung, Dachdämmung, Fenstererneuerung) ausgeführt.

In den kommenden Wochen sollen verschiedene Arbeiten in der Wohnung durchgeführt werden. Geplant ist eine Fertigstellung bis zum 1.8.2021.

Bestandteil des Angebotes ist ein Kellerabteil und eine Garage.

Interessiert? Dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Sie.

Ausstattungsbeschreibung

Sonstiges

Energieausweis

Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Öl
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	122,17 kWh/(m²a)
Energie mit Warmwasser:	Ja
Energieeffizienzklasse:	D

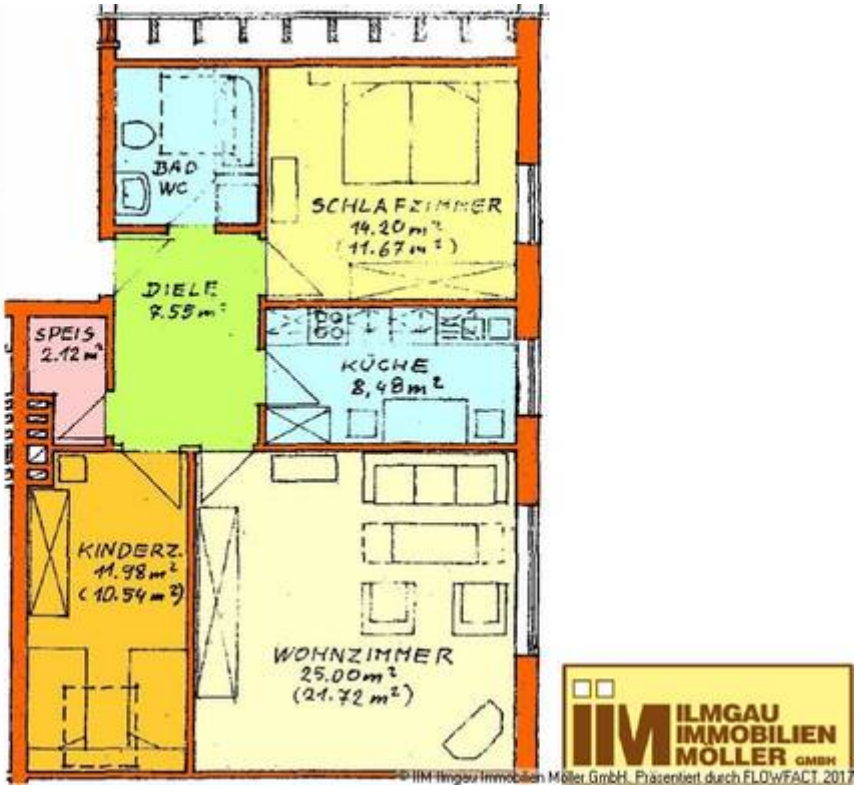
IIM Ilmgau Immobilien Möller GmbH

Münchener Vormarkt 1
85276 Pfaffenhofen

Telefon: +49 8441 3013
Telefax: +49 8441 3015

Email: immobilien[at]ilmgau.de

Objektbilder



Grundriss

Wohnzimmer

Schlafzimmer1

Schlafzimmer2

Küche

Badezimmer

Diele