



© IIM Ilmgau Immobilien Möller GmbH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Super 1 Zi. Apartment - Bahnhofsnähe + TOP Einbauküche

Lage

Pfaffenhofen befindet sich etwa auf halber Strecke zwischen München und Ingolstadt. Die Verkehrsanbindung ist durch die B13 und die BAB A9 sehr günstig. Pfaffenhofen verfügt auch über einen Bahnhof an der Strecke München-Ingolstadt-Nürnberg. Zum Bahnhof ist es nur ein Katzensprung und ins Stadtzentrum sind es nur wenige Gehminuten.

Die Kreisstadt Pfaffenhofen a.d.Ilm verfügt über rund 24.300 Einwohner und bietet neben der äußerst attraktiven Lage zwischen den Wirtschaftszentren München und Ingolstadt eine sehr gute Infrastruktur. So sind neben vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten auch zahlreiche medizinische Facheinrichtungen vor Ort. Für eine Betreuung der Kinder ist bestens in 10 Kindergärten, 7 Kinderkrippen und

einem Kinderhort gesorgt. Auch das schulische Spektrum ist umfangreich: Grund-, Mittel-, Realschule, Gymnasium, Berufs- und Montessorischule, sowie eine Förderschule. Im Freizeitbereich bieten beispielsweise das großzügige Freibad, das Eissportstadion, die Kletterhalle, Tennisplätze, Kinderspielplätze Platz für Sport und Spiel. Eine vielfältiges Freizeitangebot der Vereine rundet das Angebot ab.

Details

Objekt-ID: 262
Lage: 85276 Pfaffenhofen
Immobilienart: Wohnung
Zimmer: 1
Wohnfläche: ca. 23,23 m²
Bezugstermin: ab sofort

Objektbeschreibung

Sehr schönes 1 Zi. Apartment mit Einbauküche und Balkon in ruhiger Lage.

Der Wohnraum ist mit einen neuwertigen Laminatboden ausgestattet. Das Bad ist hell und farbneutral gefliest. Der Flur ist ebenfalls gefliest. Dort kann gut eine Garderobe oder ein Kleiderschrank gestellt werden.

Das Apartment wird mit Einbauküche, Schlafcouch, Schrank und Tisch mit Stühlen möbliert vermietet. Weitere Bestandteile des Angebotes sind ein Kfz-Außenstellplatz und ein Kellerabteil.

Die Mietzeit ist auf höchstens ein Jahr beschränkt, weil nach Ablauf der Zeit Eigenbedarf besteht. Kürzere Mietzeiten nach Vereinbarung.

Unter dieser Adresse <https://tour.ogulo.com/CXvv> finden Sie einen 3D-Rundgang.

Interessiert? Dann melden Sie sich doch gleich bei uns. Wir freuen uns auf Sie.

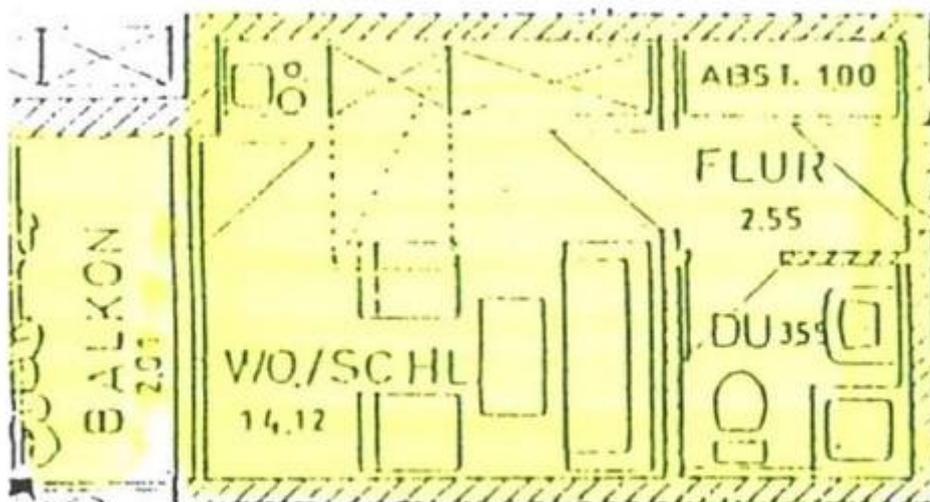
Ausstattungsbeschreibung

Sonstiges

Energieausweis

Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Öl
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Energiekennwert: 111,00 kWh/(m²a)
Energie mit Warmwasser: Ja
Energieeffizienzklasse: D

Objektbilder



© IIM Imsgau Immobilien Möller GmbH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Grundriss



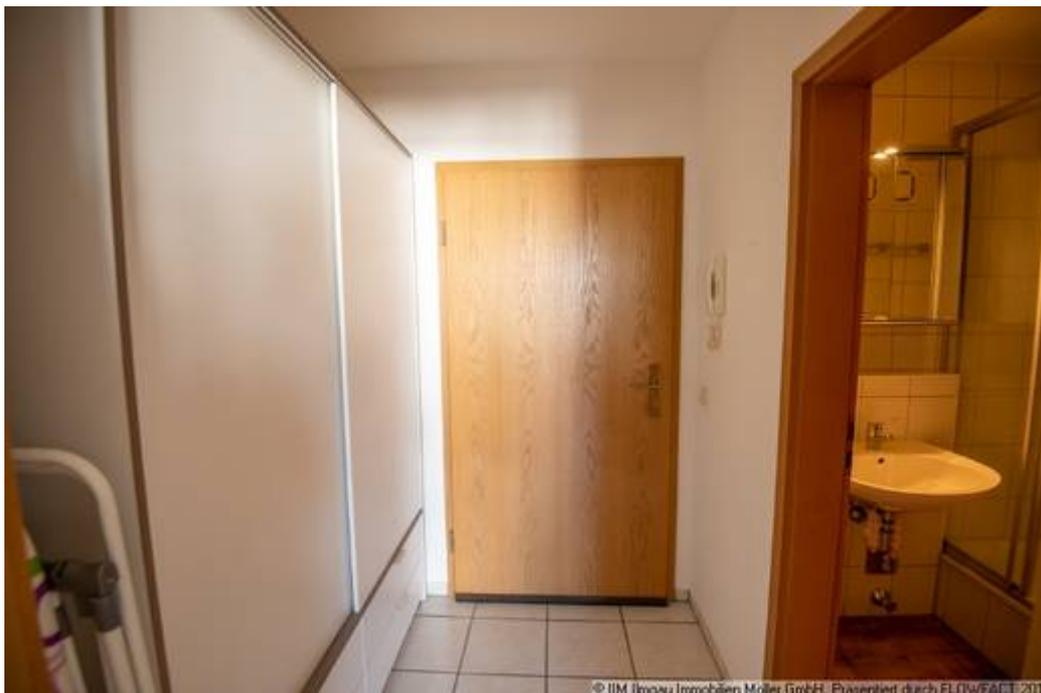
© IIM Ilgau Immobilien Möller GmbH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Wohnzimmer



© IIM Ilgau Immobilien Möller GmbH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Einbauküche



Diele



Bad



© IIM Ilgau Immobilien Möller GmbH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Balkon



© IIM Ilgau Immobilien Möller GmbH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Hausansicht