



1 Zi. Apartment im DG

Lage

Die Marktgemeinde Hohenwart - mit rd. 4.200 Einwohnern - befindet sich ca. 10 km nordwestlich der Kreisstadt Pfaffenhofen a.d.Ilm. Über die bestens ausgebaute Bundesstraße B300 sind die Regionen Ingolstadt/Neuburg/Schrobenhausen sehr gut zu erreichen. Der Ort Hohenwart bietet eine gute Infrastruktur mit ordentlicher Versorgung. Supermarkt, Getränkemarkt, Schule, Ärzte, Apotheke und Banken usw. sind im Ort ansässig. Das Haus ist im Ortteil Klosterberg und liegt in einem ansprechenden Wohngebiet.

Details

Objekt-ID: 732
Lage: 86558 Hohenwart OT Klosterberg
Immobilienart: Dachgeschosswohnung
Zimmer: 1
Wohnfläche: ca. 30,00 m²
Bezugstermin: sofort frei

Objektbeschreibung

Im Dachgeschoss eines vor wenigen Jahren umfangreich modernisierten 6-Familienhauses befindet sich dieses gemütliche 1 Zi. Apartment. So ist u. a. ein Vollwärmeschutz angebracht und eine neue, moderne Pelletheizung eingebaut worden.

Der Wohnraum ist mit einem Laminatboden versehen. Da diese Wohnung erst nachträglich ausgebaut wurde, steht nur eine etwas verringerte Raumhöhe (ca. 2m) zur Verfügung und eignet sich daher weniger für groß gewachsene Personen. Das Bad ist gefliest und mit einer Dusche ausgestattet.

In der separaten Küche ist eine kleine Kochstelle mit Herd und Spüle vorhanden.

Ergänzt wird das Angebot durch ein geräumiges Kellerabteil, in dem auch eine Anschlussmöglichkeit für eine Waschmaschine besteht.

Interessiert? Dann vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Sie.

Ausstattungsbeschreibung

Sonstiges

Energieausweis

Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Pelletheizung
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Energiekennwert: 120,50 kWh/(m²a)

Objektbilder



© IIM Iimgau Immobilien Möller GmbH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Wohnraum



© IIM Iimgau Immobilien Möller GmbH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Bad



Küche