



Praktische Büroräume im Gewerbegebiet

Lage

Pfaffenhofen befindet sich etwa auf halber Strecke zwischen München und Ingolstadt. Die Verkehrsanbindung ist durch die B13 und die BAB A9 sehr günstig. Pfaffenhofen verfügt auch über einen Bahnhof an der Strecke München-Ingolstadt-Nürnberg.

Das Gebäude liegt im Gewerbegebiet "Josef-Fraunhofer-Str." an der Otto-Hahn-Str.

Details

Objekt-ID:	92
Lage:	85276 Pfaffenhofen
Immobilienart:	Büro/Praxis
Bürofläche:	ca. 145,00 m ²
Gesamtfläche:	ca. 145,00 m ²
Bezugstermin:	Bezug kurzfr. nach Vereinb.
Nettokaltmiete:	1595 €
Nettokaltmiete/m ² :	11 €
Nebenkosten:	385 €
Kaution:	4785 €
Mietercourtage:	Courtage inklusive MwSt.: 2,38 MM

Objektbeschreibung

Gepflegte, sehr praktisch aufgeteilte Büroräume im Hanggeschoss eines Geschäftshauses im Gewerbegebiet an der Otto-Hahn-Str. Optimale Lage für kreatives Arbeiten mit Blick ins Grüne.

Demnächst mit Glasfasersanschluss - Internetanbindung auf höchstem Niveau! Tarifdetails sind individuell zu klären, da ggf. eine gemeinschaftliche Nutzung des Anschlusses durch weitere Büroeinheiten geplant ist um Kosten einzusparen.

Die Fläche teilt sich auf in 4 abgetrennte Büroräume, einen großzügigen Empfang, Teeküche, Kopierraum, 2x WC-Anlage. Eine Netzwerkinstallation ist vorhanden. Derzeit wird der Kopierraum als Serverraum verwendet. Eine Küchenzeile ist im für Büro's üblichen Umfang eingebaut.

Stellplätze bzw. Carportplätze können je nach Bedarf und Verfügbarkeit angemietet werden.

Die Miete versteht sich als Nettomiete zzgl. der Nebenkosten und der Mehrwertsteuer.

Die Räume können zeitnah nach Vereinbarung bezogen werden.

Hier werden sich Ihre Mitarbeiter wohl fühlen! Vereinbaren Sie jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Ausstattungsbeschreibung

Sonstiges

Energieausweis

Heizungsart: Zentralheizung

Objektbilder



© IIM Imsgau Immobilien Möller GmbH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Empfang mit Flur



© IIM Imsgau Immobilien Möller GmbH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Grundriss



Büro 1



Büro 2



Büro 4



Kopierraum



Teeküche



WC