



Reserviert - TOP Sanierte 3 Zi. Whg. in ruhiger Lage

Lage

Ingolstadt liegt zentral mitten in Bayern und in der Metropolregion München, die optimale Verkehrsanbindung und die gut ausgebauten Infrastruktur sind beste Voraussetzungen für eine nachhaltige Entwicklung am Standort Ingolstadt. Die Großstadt Ingolstadt verfügt über rd. 123.000 Einwohner und liegt direkt an der A 9, der großen deutschen Nord-Süd-Achse.

In wenigen Minuten sind Sie auf der Autobahn und in einer guten halben Stunde am Flughafen München und in einer Stunde am Flughafen Nürnberg. Tempo 300 mit dem ICE - die Bahn bringt Sie auf der Hochgeschwindigkeitsstrecke stündlich in gut 30 Minuten zum Hauptbahnhof München oder Nürnberg. Auch die Freizeitqualitäten der Region sind sehr gut. Ob Kultur, Bäder, Seen

oder andere Freizeitmöglichkeiten. Ingolstadt hat hier sehr viel zu bieten und das meist auch bei kurzen Wegen.

Die Wohnung befindet sich im Stadtgebiet Unsernherrn und somit im Süden der Stadt. Die Wohnlage ist sehr ruhig.

Details

| | |
|----------------|--------------------------|
| Objekt-ID: | 958 |
| Lage: | 85051 Ingolstadt |
| Immobilienart: | Wohnung |
| Zimmer: | 3 |
| Wohnfläche: | ca. 88,00 m ² |
| Bezugstermin: | 01.05.2019 |
| Garagen: | 1 |

Objektbeschreibung

Eine echtes Spitzenangebot. Aufwändig modernisierte Wohnung im 1. Obergeschoss einer kleinen Wohnanlage.

Erneuert wurden in den letzten Jahren beispielsweise die Fenster, die Dämmung der obersten Geschosdecke, das Bad, die Bodenbeläge und viele weitere kleinere Details. In Kürze installiert wird eine automatische Lüftungsanlage. Geplant ist für dieses oder nächstes Jahr eine Außenwanddämmung an der Giebelseite und ein kompletter Fassadenanstrich.

Ergänzt wird das Angebot durch einen Garagenstellplatz (Einzelgarage), einen Abstellraum in einem kleinen Nebengebäude und durch einen geräumigen Kellerraum.

In der Küche ist eine moderne und gut ausgestattete Einbauküche installiert. Die Ablöse für die Küche samt Einbaugeräten beträgt 3.000,00. €. Enthalten sind: Spülmaschine, Cerankochfeld, Herd, Kühl-/Gefrierkombi-Gerät, Umlufthaube und Edestahlpülbecken. Die Küche ist erst rd. 2 Jahr alt und in TOP Zustand!

Die vor dem Nebengebäude befindliche Gartenfläche ist für die Nutzung durch den Mieter bestimmt. Die gepflasterte Fläche kann als Freisitz genutzt werden.

Interessiert? Dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Sie.

Ausstattungsbeschreibung

Sonstiges

Energieausweis

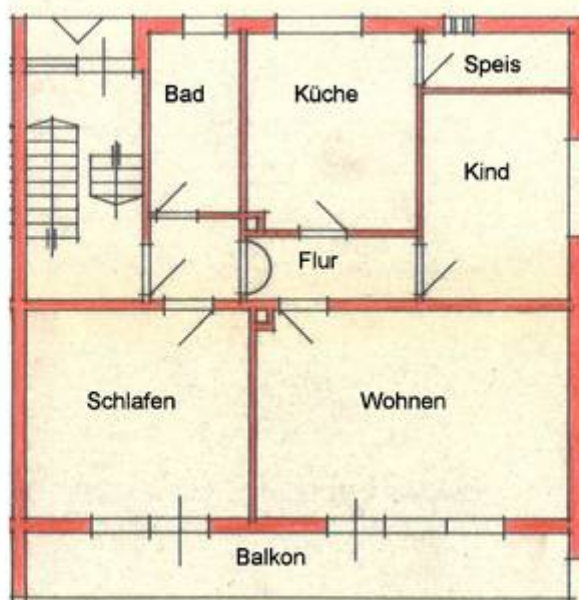
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Öl
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Energiekennwert: 192,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse: F

Objektbilder



© IIM Iimgau Immobilien Möller GmbH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Wohnzimmer



© IIM Iimgau Immobilien Möller GmbH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Grundriss



Bad



Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Balkon



Freisitz



Einbauküche