



© IIM Ilmgau Immobilien Möller GmbH, Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Bauerwartungsland - Nähe Mitterscheyern - Keine Käuferprovision!

Lage

Das Grundstück befindet sich in der Gemeinde Scheyern (Ortsteil Mitterscheyern) an der Niederscheyerer Str. zwischen Niederscheyern und Mitterscheyern.

Scheyern ist Teil des Landkreises Pfaffenhofen a.d.Ilm, der sich absolut verkehrsgünstig zwischen München und Ingolstadt befindet. Die Entfernung beträgt ca. 50 km nach München bzw. 40 km nach Ingolstadt. Bahn und Autobahn sind in wenigen Minuten zu erreichen.

Details

Objekt-ID: 978
Lage: 85298 Mitterscheyern
Immobilienart: Grundstück
Grundstücksfläche: ca. 4.706,00 m²

Objektbeschreibung

Sichern Sie sich ein Stück Zukunft! Bauerwartungsland zwischen Mitterscheyern und Niederscheyern. Alternativ wäre eine Nutzung als Ausgleichsfläche denkbar.

Die Gesamtfläche beträgt 4.706 m² und befindet sich zwischen der Niederscheyerer Straße und dem Gerolsbach. Das Grundstück befindet sich nur ca. 75m vom überplanten Bereich (allgemeines Wohngebiet) des Gemeindeteils Mitterscheyern entfernt.

Das westlich angrenzende Grundstücke und teilweise der Bereich auf der gegenüber liegenden Straßenseite wurde vor ein paar Jahren bereits in den Flächennutzungsplan als allgemeines Wohngebiet aufgenommen.

Das Grundstück ist nicht zeitnah bebaubar. Aber es ist eine tolle Investition in die Zukunft!

Alternativ bietet sich das Grundstück als Ausgleichsfläche für Baumaßnahmen an anderer Stelle an.

Das Angebot ist für den Käufer provisionsfrei!

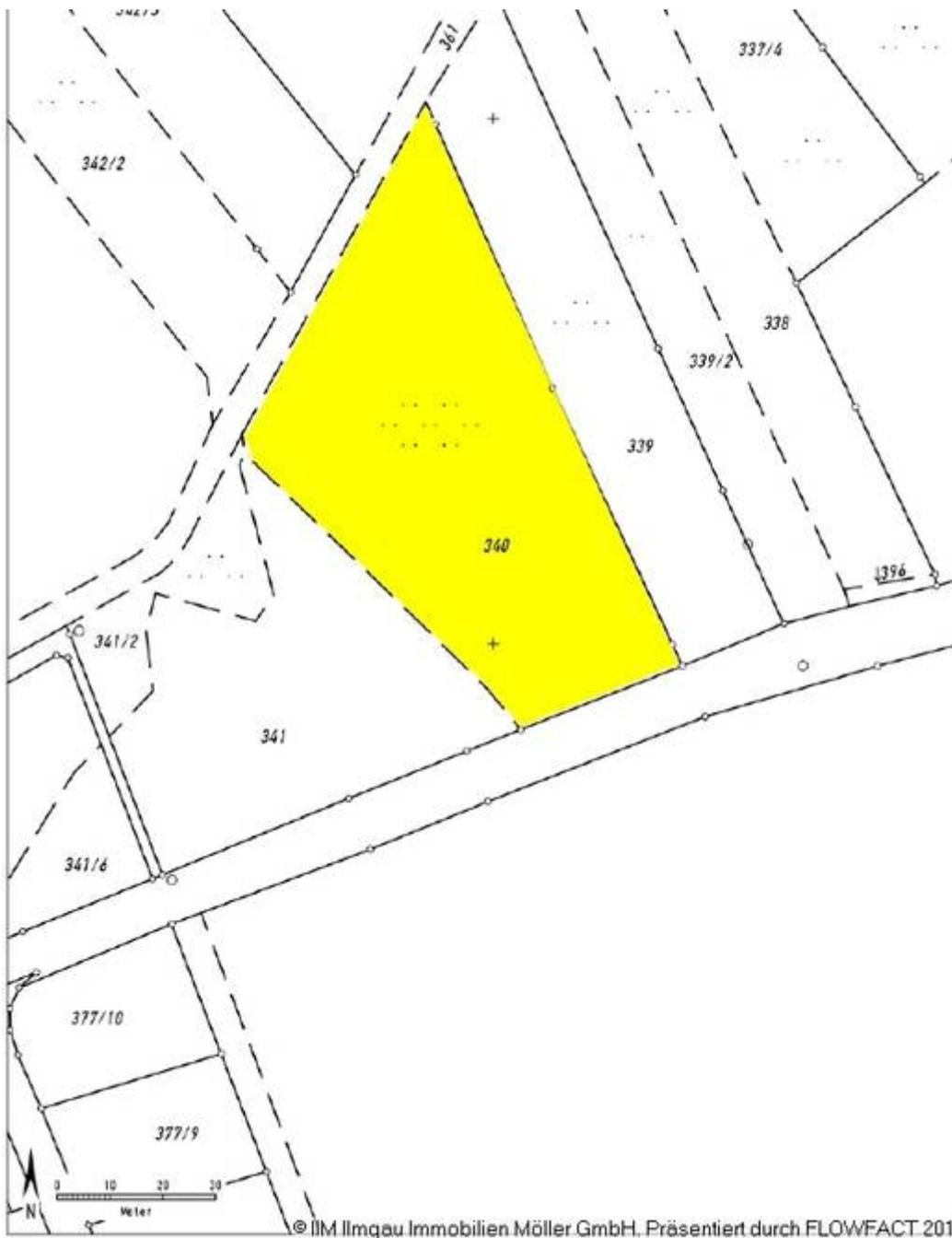
Ausstattungsbeschreibung

Sonstiges

Objektbilder



Ansicht2



Lageplan